

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд.обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **28.10.2024 г. до 28.11.2024 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20248780400404, в сградата на РС-Ямбол. като на **29.11.2024г.** от 09.00 часа в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на „**ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА**” АД, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от **885кв.м.**, по документ за собственост, по скица – 905 кв.м., съставляващо ПИ 503, за който е отреден УПИ VII-503, целият с площ от 920 кв.м., в с. **Бояджик, общ. Тунджа, обл. Ямбол**, в кв. 48 по плана на селото, ведно с всички подобрения в имота, като в имота попада второстепенна сграда с площ от 86 кв.м., която не е предмет на публичната продан, при граници: улица, УПИ VIII-504, IX-502; X-502; VI-503, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 5 680 лв. /пет хиляди шестстотин и осемдесет лева/.**

Тежести за всички имотите: възбрана в полза на взискателя вписана на в Сл Вп Ямбол на 30.11.2022 г.; възбрана в полза на С.Г. ГРУП И ПАРТНЬОРИ, вписана на в Сл Вп Ямбол на 25.11.2015 г.;

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6. ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-**28.11.2024 г. 17.00ч.**

Гр.Ямбол, **02.10.2024г.** ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

