



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400665

ОБЯВЛЕНИЕ



762019894734

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 06.10.2026г. до 06.11.2026г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. „Цар Иван Асен II“ 4, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в **с.Острово, ул."Чавдар" №6**, а именно:

1/2 идеални части от ДВОРНО МЯСТО с площ от 550 кв.м. /петстотин и петдесет/, находящо се в строителните граници на село Острово, община Завет, област Разград, ул."Чавдар" №6/шест/, съставляващо съгласно плана на селото, одобрен със Заповед №534/1969год., част от имот с планоснимачен №655/шестотин петдесет и пет/ от квартал 45/четиридесет и пет/, която част съгласно одобрения план е включена изцяло в **УПИ III-655** /римско три тере арабско шестотин петдесет и пет/ от квартал 45/четиридесет и пет/, при неприложена улична регулация, при граници: улица, УПИ II-656, УПИ XIII-1017, 1018 и УПИ IV-654, заедно с 1/2 идеална част от построената в същия имот **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, състояща се от две стаи, салон и мазе с декларирана застроена площ от 70/седемдесет/кв.м..

Начална тръжна цена 11 717,24 € (единадесет хиляди седемстотин и седемнадесет евро и двадесет и четири цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ГЮЛЕР РУШУДОВА АЛЕКОВА**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на **ВОДОСНАБДЯВАНЕ -ДУНАВ**, вх.рег.№ 563/01.04.2022г., вписана Възбрана в полза на **ОБЩИНА ЗАВЕТ**, вх.рег.№ 1340/19.07.2023г., вписана Възбрана в полза на **СТИК-КРЕДИТ**, вх.рег.№ 2276/09.12.2024г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** всеки работен ден, за да се запознаят с книжката за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECVBGSGF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. „Цар Иван Асен II“ 4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 09.11.2026г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. „Цар Иван Асен II“ 4.

гр. Разград

16.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

подпис и печат/

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

