



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400472

ОБЯВЛЕНИЕ



762019894438

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.09.2026г. до 30.10.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост, втора публична продажба на **недвижими имоти**, находящ се в: **гр.Лозница**, обл.Разград, а именно:

1. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44166.44.3 /четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка четиридесет и четири точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-839/23.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местност: "СТАРИТЕ ЛОЗЯ" на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, с площ: 3000 кв.м. /три хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, при граници и съседи: 44166.44.280, 44166.44.2, 44166.44.40, 44166.44.4, 44166.44.39,

Начална тръжна цена 1 173,26 € (хиляда сто седемдесет и три евро и двадесет и шест цента),

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20257620400472, вх.рег.№ 2980/23.07.2025г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20267620400058, вх.рег.№ 265/30.01.2026г., Договор за наем на земеделска земя в полза на ЮЛИЯН РАЙЧЕВ - 77 ЕООД, сключен на 21.05.2025г. със срок една стопанска година, считано от 01.10.2025г. до 30.09.2026г.

2. 1/2 идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44166.31.21 /четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка тридесет и едно точка двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лозница, общ. Лозница, обл.Разград, одобрени със Заповед №РД-18-839/23.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местност: "ДЪРЖАВНА МЕРА" на гр. Лозница, общ. Лозница, обл.Разград, с площ: 9413 кв.м. /девет хиляди четиристотин и тринадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **ОВОЩНА ГРАДИНА**, категория на земята при неполивни условия: 2/две/, при граници и съседи: 44166.31.254, 44166.31.12, 44166.31.226, 44166.31.19, 44166.31.20. Забележка: Трайните насаждения са лешник в храстовидна форма.,

Начална тръжна цена 5 640,87 € (пет хиляди шестстотин и четиридесет евро и осемдесет и седем цента)

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20257620400472, вх.рег.№ 2980/23.07.2025г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20267620400058, вх.рег.№ 265/30.01.2026г.

3. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44166.78.22 /четиридесет и четири хиляди сто шестдесет и шест точка седемдесет и осем точка двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-839/23.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местност: "ЯЛИЯТА" на гр. Лозница, общ. Лозница, обл. Разград, с площ: 1500 кв.м. /хиляда и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 6/шеста/, при граници и съседи: 44166.78.19, 44166.81.550, 44166.78.26, 44166.78.20, 44166.78.23.

Начална тръжна цена 586,64 € (петстотин осемдесет и шест евро и шестдесет и четири

цента).

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20257620400472, вх.рег.№ 2980/23.07.2025г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20267620400058, вх.рег.№ 265/30.01.2026г., Договор за наем на земеделска земя в полза на ЮЛИЯН РАЙЧЕВ - 77 ЕООД, сключен на 21.05.2025г. със срок една стопанска година, считано от 01.10.2025г. до 30.09.2026г.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника **ИВАН КРЪСТЕВ ИВАНОВ**.

Желаещите да закупят недвижимите имоти могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книжката за проданта. Недвижимите имоти са на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10STSA93000015172747, BIC код STSABGSF, при БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи за всеки имот само по едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни

Наддавателните предложения се отварят на **02.11.2026г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

15.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

/ подпис и печат /

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
от ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

