РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400381

762019877947

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 31.07.2026г. до 31.08.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.Цар Иван Асен II №4, втора публична продан на **недвижими имоти**, находящ се в: **гр.Кубрат, ул. Панайот Хитов № 16**, а именно:

1. 11/12 ид.части от СГРАДА с идентификатор 40422.504.14.1 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и четири точка четиринадесет точка едно/, със застроена площ 58 км.м./петдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1/един/, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, разположена в общински Поземлен имот с идентификатор 40422.504.14/четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и четири точка четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-7/14.02.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, общинска собственост, с адрес на поземления имот: гр. Кубрат, ул. Панайот Хитов No 16 /шестнадесет/, с площ: 555 кв. м./петстотин петдесет и пет/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 40422.504.502, 40422.504.13, 40422.504.16, 40422.504.15, 40422.504.503.,

Начална тръжна цена 9 371,06 € (девет хиляди триста седемдесет и един евро и шест цента)

2. 11/12 ид.части от СГРАДА с идентификатор 40422.504.14.2 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и четири точка четиринадесет точка две/, със застроена площ 43 кв.м./четиридесет и три квадратни метра/, брой етажи 1/един/, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, разположена в общински Поземлен имот с идентификатор 40422.504.14 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и четири точка четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград одобрени със Заповед РД-18-7/14.02.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, общинска собственост, с адрес на поземления имот: гр. Кубрат, ул. Панайот Хитов No 16 /шестнадесет/, с площ: 555 кв. м./петстотин петдесет и пет/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 40422.504.502, 40422.504.13, 40422.504.16, 40422.504.15, 40422.504.503..

Начална тръжна цена 2 778,92 € (две хиляди седемстотин седемдесет и осем евро и деветдесет и две цента).

Недвижимите имоти са собственост на **ТОДОР БАНКОВ ТОДОРОВ**. По време на налагане на възбраната недвижимите имоти са били собственост на длъжника по делото **БОЯН ТОДОРОВ БАНКОВ.**

Недвижимите имоти имат следните тежести: вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№734/11.05.2021г.,вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег. №547/06.04.2023г.,вписана Възбрана по ИД 20237620400381, вх.рег.№810/15.05.2023г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№734/11.05.2021г.,вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№547/06.04.2023г.,вписана Възбрана в полза на ИД 20237620400381, вх.рег. №810/15.05.2023г.

Желаещите да закупят недвижимите имоти могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ всеки работен ден, за да се запознаят с книжата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян

Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10STSA93000015172747, BIC код STSABGSF, при БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.Цар Иван Асен II №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 01.09.2026г. от 13:45 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул.Цар Иван Асен II №4.

гр. Разград **Частен съдебен изпълнител :**

09.07.2026г. **/ подпис и печат /**