

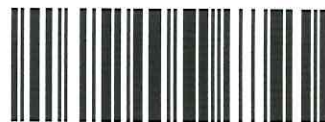


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20267620400170

ОБЯВЛЕНИЕ



762019877736

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.07.2026г. до 21.08.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Разград, ул.„Витоша" №23**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61710.504.3465 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка три хиляди четиристотин шестдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, общ.Разград, обл.Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без последващо издадени заповеди за изменение на КККР относно имота, с адрес на поземления имот: гр. Разград, ул. „Витоша" № 23 /двадесет и три/, с площ на поземления имот: **227 кв.м** (двеста двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни на поземления имот: 61710.504.203, 61710.504.3464, 61710.504.3482, 61710.504.3481, и 61710.504.3466, номер по предходен план: квартал 112, парцел V, ведно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА - еднофамилна с идентификатор 61710.504.3465.1** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка три хиляди четиристотин шестдесет и пет точка едно/ със застроена площ от **70 кв.м.** (седемдесет квадратни метра), брой етажи: 3 (три).

Начална тръжна цена 140 298,20 € (сто и четиридесет хиляди двеста деветдесет и осем евро и двадесет цента).

Недвижимият имот е собственост на съделителите **ШУКРАН МУСТАФОВА ИБРАХИМ, СЕСИЛ СЕРГЕЕВА ДИМИТРОВА, СТЕФАН АНДРЕЕВ АНГЕЛОВ, СЪБИ АНДРЕЕВ АНГЕЛОВ, СЕМРА МУСТАФОВА АХМЕДОВА.**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на взыскателите по ИД 20267620400170, вх.рег.№ 570/25.02.2026г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBVBGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **24.08.2026г. от 11:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

08.07.2026г.

Частен съдебен изпълнител : 

/ подпис и печат /