



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,  
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400431

**ОБЯВЛЕНИЕ**



762019868324

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ЧСИ ДЕЯН ДРАГАНОВ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.06.2026г. до 21.07.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Недависимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Разград, местност ЮРТЛУКА**, а именно:

**1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61710.54.19** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петдесет и четири точка деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.03.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, находящ се в м. **ЮРТЛУКА** гр. Разград, община Разград, област Разград, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3/трета/, **НТП Нива**, площ **5145 кв.м.** /пет хиляди сто четиридесет и пет/, стар номер 054019, при граници и съседи: 61710.54.9, 61710.54.18, 61710.54.20, 61710.54.27.

**Начална тръжна цена 2 446,14 €** (две хиляди четиристотин четиридесет и шест евро и четиринадесет цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **КРАСЕН СТЕФАНОВ СТОЕВ**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД** по ИД 20257620400225, вх.рег.№ 1144/09.04.2026г., вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД** по ИД 20237620400431, вх.рег.№ 1145/09.04.2026г., Договор за наем в полза на **Агрохимконсулт-3 ООД**, за стопанска година 2025-2026.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSF**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Недависимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **22.07.2026г. от 11:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Недависимост.

гр. Разград

Частен съдебен изпълнител :

02.06.2026г.

/ подпис и печат /  
Помощник частен съдебен изпълнител  
ГАЛИНА СТАНКОВА  
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

