

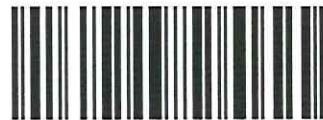


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400510

ОБЯВЛЕНИЕ



762019861680

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 26.05.2026г. до 26.06.2026г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4**, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Прелез - п.к 7325 ОБЩИНА ЗАВЕТ, местност: "КРАЙ СЕЛО"**, а именно:

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58147.54.7 /петдесет и осем хиляди сто четиридесет и седем точка петдесет и четири точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Прелез, общ. Завет, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-363/23.05.2019г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, находящ се в местност: "КРАЙ СЕЛО", на с. Прелез, общ. Завет, обл. Разград, **с площ: 8255 кв.м.** /осем хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, при граници и съседни: 58147.58.43, 58147.54.6, 58147.54.4, 58147.54.2, 58147.54.1, 58147.44.123.

Начална тръжна цена 3 188,67 € (три хиляди сто осемдесет и осем евро и шестдесет и седем цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **НИКОЛА НЕДЕЛЧЕВ КОЛАРОВ**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД** по ИД 20257620400510, вх.рег.№1615/04.09.2025г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информацията относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSF, при БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 29.06.2026г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ УЛ.ЦАР ИВАН АСЕН II №4**.

гр. Разград

06.05.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
по ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

