

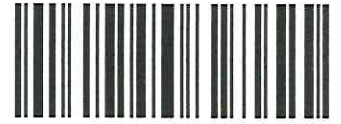


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20227620400690

ОБЯВЛЕНИЕ



762019856639

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.04.2026г. до 29.05.2026г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Разград, ул.Опълченска №3-Б**, а именно:

1/2 идеална част от СГРАДА с идентификатор 61710.504.4162.2/шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто шестдесет и две точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград, одобрени със заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сграда е от 02.05.2022г., с административен адрес: гр.Разград, ул.Опълченска №3-Б /три тире буква Б/, със застроена площ **40 кв.м./четиридесет/ брой етажи 1/един/ с предназначение - ГАРАЖ, построена върху Поземлен имот с идентификатор 61710.504.4162/шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, общ. Разград, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на ИД НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.07.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Разград, ул. ОПЪЛЧЕНСКА №3-А-Б/три тире буква"А" тире буква"Б"/, с площ: 644 кв.м./шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи: 61710.504.3347, 61710.504.205, 61710.504.4161, 61710.504.3348, 61710.504.3345.**

Начална тръжна цена 5 747,26 € (пет хиляди седемстотин четиридесет и седем евро и двадесет и шест цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **МЕХНУР АЛИЕВА САЛИЕВА**.

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на **БАНКА ДСК АД**, вх.рег.№4481/02.12.2020г.,вписана Възбрана в полза на по ИД 20227620400690, вх.рег. №4462/27.09.2022г.,вписана Възбрана в полза на **ИПОКРЕДИТ ООД**, вх.рег.№4295/09.10.2023г.. Върху недвижимия имот е наложена възбрана в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, банкова сметка **IBAN BG15CECB979050F1450600**, **BIC код СЕСВВGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **01.06.2026г. от 14:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

10.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/подпис и печат/

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

