



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400178

ОБЯВЛЕНИЕ



762019851569

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.03.2026г.** до **28.04.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ УЛ.ДУНАВ №2**, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Райнино, ул.Бузлуджа №2**, а именно:

ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТ с идентификатор 61875.33.580 /шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка петстотин и осемдесет/ по КККР на село Райнино, общ. Исперих, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-31/03.06.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с.Райнино, ул. БУЗЛУДЖА №2/две/, с площ: 2217 /две хиляди двеста и седемнадесет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 61875.33.761, 61875.33.762, 61875.33.398, 61875.33.146, 61875.33.143, 61875.33.142, 61875.33.141, 61875.33.145, ведно с построените в имота сгради, а именно: **1. ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 61875.33.580.1** /шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка петстотин и осемдесет точка едно/, със застроена площ 95/деветдесет и пет/ кв.м, брой етажи 1; **2. СГРАДА-ГАРАЖ с идентификатор 61875.33.580.2** /шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка петстотин и осемдесет точка две/, със застроена площ 24/двадесет и четири/ кв.м, брой етажи 1; **3. СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 61875.33.580.3** /шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка петстотин и осемдесет точка три/, със застроена площ 12/дванадесет/ кв.м, брой етажи 1; **4. СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 61875.33.580.4** /шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка петстотин и осемдесет точка четири/, със застроена площ 36 /тридесет и шест/кв.м, брой етажи 1;

Начална тръжна цена 16 592,76 € (шестнадесет хиляди петстотин деветдесет и две евро и седемдесет и шест цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **МЕРДАН АЛИ САЛИ**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК АД с вх.рег.№2330/24.09.2024г., вписана Възбрана по ИД 20257620400178 с вх.рег.№447/07.03.2025г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSE**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ УЛ.ДУНАВ №2**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **29.04.2026г. от 14:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ УЛ.ДУНАВ №2**.

гр. Разград
18.03.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

