



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400621

ОБЯВЛЕНИЕ



762019841415

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.02.2026г.** до **23.03.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** гр.Разград, пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Разград, бул.АПРИЛСКО ВЪСТАНИЕ, №7, бл."Мл.сем.1", вх.Б, ет.10, ап.70**, а именно:

СОМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с предназначение - Жилище, апартамент, с идентификатор 61710.505.500.1.70 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка петстотин точка едно точка седемдесет/, по КККР гр. Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-37/10.03.2008 г., издадена от ИД НА АГКК, с административен адрес на обекта: гр. Разград, бул. "АПРИЛСКО ВЪСТАНИЕ" №7/седем/, бл. "Мл.сем.1", вх. Б/буква"Б"/, ет. 10/десет/, ап. 70/седемдесет/, с площ по документ 51.65 /петдесет и един цяло шестдесет и пет/кв.м, при граници и съседи: 61710.505.500.1.66, 61710.505.500.1.69, 61710.505.500.1.71, заедно с прилежащото му избено помещение №38 /тридесет и осем/ при граници: изток-избено помещение №39, от запад-избено помещение №37 на жилище №61710.505.500.1.69, отпред-коридор и горе-избени помещения на второ ниво, както и 2,28% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от ОПС върху мястото.

Начална тръжна цена 36 880,00 € (тридесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет евро).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **НИКОЛАЙ МИЛЕНОВ ЙОСИФОВ**.

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№ 23/26.05.2008г., подновена с вх.рег.№ 1500/19.04.2018г.,вписана Възбрана в полза на ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ ОБИДИМСКИ, вх.рег.№ 1998/19.05.2023г.,вписана Възбрана в полза на РОСИЦА ИВАНОВА ИВАНОВА, вх.рег.№ 4156/29.09.2025г.,вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№ 5027/20.11.2025г.,вписана Възбрана в полза на НУРТАЙ ЕРДИНЧ НУРИ, вх.рег.№ 5479/16.12.2025г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00ч. до 16,00ч. в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов, гр.Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10STSA93000015172747, BIC код STSABGSF, при БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** гр.Разград, пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **24.03.2026г. от 11:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** гр.Разград, пл.Независимост.

гр. Разград

11.02.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
по ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

/подпис и печат/

