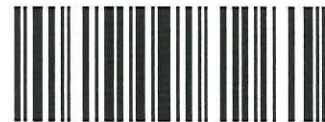




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400602



762019837601

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.02.2026г.** до **25.03.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.Цар Иван Асен II №4, втора публична продажба на **недвижим имот**, находящ се в: община Завет, **с.Брестовене ул.ТИЧА №4**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение ДВОРНО МЯСТО, находящ се в строителните граници на село Брестовене, община Завет, област Разград, на ул.Тича 4 /четири/, представляващ по плана на селото, одобрен със Заповед №573/25.06.1968 год. на Община Завет, парцел III-676 /римско три тире арабско шестстотин седемдесет и шест/ от квартал 17 /седемнадесети/, с площ 825 /осемстотин двадесет и пет/кв.м., като към УПИ III-676 се предава от ПИ 676 - 750кв.м., от ПИ 675 - 75кв.м., като регулационните отношения за УПИ III-676 от кв.17 по ПУП на с.Брестовене не са уредени в сроковете по §6 и 8 от ПР на ЗУТ, при граници: улица "Тича", парцел II-675, парцел IV-676..

Начална тръжна цена **2 875,83 €** (две хиляди осемстотин седемдесет и пет евро и осемдесет и три цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **РАДОСТИНА ВАСИЛЕВА БОЖАНОВА**.

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№556/08.04.2021г.,вписана Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК АД, вх.рег. №625/15.04.2021г.,вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА ЗАВЕТ по ИД 20237620400602, вх.рег. №1370/21.07.2023г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPBIBGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ ул.Цар Иван Асен II №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **26.03.2026г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул.Цар Иван Асен II №4.

гр. Разград

23.01.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

