



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20127620400025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код № 2186/10.11.2025



762019819842

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg> ще се проведе електронен публичен търг на недвижим имот, собственост на длъжника **ЕТ СЛЕТ-РОСЕН ХРИСТОВ С ЕИК 127045960** с адрес гр/с. ШУМЕН ул. ДОБРО ПОЛЕ № 9, ет.2, както следва:

САМОСТОЯТЕЛЕН ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - МАГАЗИН № 38 /тридесет и осем/, с идентификатор 61710.505.509.1.38 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка петстотин и девет точка едно точка тридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение със Заповед КД-14-17-377/26.10.2009г. на Началника на СГКК-Разград, с площ от 19.26 кв.м. /деветнадесет цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, с административен адрес гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград, бул. "Странджа" № 16 (шестнадесет), ет. 2 (две), при граници на обекта: на същия етаж 61710.505.509.1.39 и 61710.505.509.1.37, под обекта 61710.505.509.1.11 и 61710.505.509.1.10, над обекта - няма, находящ се на вътрешен северен ред на ниво галерия, с вход през общ коридор, в сграда за комплексно обслужване Търговски комплекс, с идентификатор 61710.505.509.1/шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка петстотин и девет точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.505.509 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и пет точка петстотин и девет/, в едно с 0.00834% ид.ч. от общите части на сградата, 0.00834% ид.ч. от правото на строеж върху общинска земя както и 0.00834% ид.ч. от правото на ползване на благоустроените площи в парцела.

Начална тръжна цена в BGN: 15 599.20 лв. (петнадесет хиляди петстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки).

Начална тръжна цена в EUR: 7975,74 евро (седем хиляди деветстотин седемдесет и пет евро и седемдесет и четири цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ЕТ СЛЕТ-РОСЕН ХРИСТОВ С ЕИК 127045960** с адрес гр/с. ШУМЕН ул. ДОБРО ПОЛЕ № 9, ет.2 (Адрес на управление).

Срок за регистрация: от 00:00ч. на 12.12.2025г. до 17:00ч. на 12.01.2026г.

Регистрацията на наддавачите се извършва в онлайн платформата за електронни публични търгове към МП на адрес <https://zpori.mjs.bg> или в канцеларията на съдебния изпълнител. При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

Срок за наддаване: от 09:00ч. на 20.01.2026г. до 17:00ч. на 26.01.2026г.

Стъпка за наддаване: 779,96лв. / 398.79 EUR

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на КОЛЕКТ БГАД, вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК ЕАД, вписана Възбрана в полза на КОЛЕКТ БГАД, вписана Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вписана Възбрана в полза на КРЕДИТРЕФОРМ БЪЛГАРИЯ, № вписана Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, вписана Възбрана в полза на КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТ БГ, вписана

Възбрана в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД,

Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на търга. Документи и информация относно електронния търг могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPBIBGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост**.

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебния изпълнител участник само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване.

гр. Разград
10.11.2025г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

