



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762. Район на действие ОС Разград,  
гр. Разград ул. Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20247620400406

**ОБЯВЛЕНИЕ**



762019818075

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025г. до 12.01.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл."Независимост" №1, публична продажба на **недвижим имот**, находящ се в: **гр.Разград, кв.ГАРОВА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61710.506.20 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, общ. Разград, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на ИД НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.08.2022 г., с адрес на поземления имот: гр. Разград, кв. ГАРОВА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, с площ: 33907/тридесет и три хиляди деветстотин и седем/ кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 20/двадесет/, квартал: 4/четири/, парцел: LI-20/петдесет и първи/, при граници и съседи: 61710.506.38, 61710.506.542, 61710.506.541, 61710.506.500, 61710.11.323, 61710.506.30, 61710.506.528, ведно с построените в имота сгради, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.1 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка едно/, със застроена площ 920/деветстотин и двадесет/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

2. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.2 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка две/, със застроена площ 365/триста шестдесет и пет/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

3. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.3 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка три/, със застроена площ 61/шестдесет и един/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

4. Сграда с идентификатор 61710.506.20.4 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка четири/, със застроена площ 923 /деветстотин двадесет и три/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

5. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.5 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка пет/, със застроена площ 83 /осемдесет и три/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

6. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.6 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка шест/, със застроена площ 14/четиринадесет/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

7. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.7 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка седем/, със застроена площ 349/триста четиридесет и девет/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

8. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.8 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка осем/, със застроена площ 347/триста четиридесет и седем/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

9. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.9 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка девет/, със застроена площ 547/петстотин четиридесет и седем/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

10. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.10 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка десет/, със застроена площ 123 /сто двадесет и три/ кв. м, брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

11. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.11 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка

петстотин и шест точка двадесет точка единадесет/, със застроена площ 495/четиристотин деветдесет и пет/ кв. м. брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

12. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.12 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка дванадесет/, със застроена площ 8/осем/ кв. м. брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

13. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.13 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка тринадесет/, със застроена площ 11 /единадесет/ кв. м. брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда

14. СГРАДА с идентификатор 61710.506.20.14 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и шест точка двадесет точка четиринадесет/, със застроена площ 24 /двадесет и четири/ кв. м. брой етажи 1/един/, с предназначение: Промислена сграда.

**Начална тръжна цена в ЕВРО 822 588,78 EUR (осемстотин двадесет и две хиляди петстотин осемдесет и осем лева и седемдесет и осем цента) с частично ДДС, която включва:**

- за сградите - 469 500,69лв.
- за поземления имот - 304 576,16лв.
- 20% ДДС върху облагаемата основа в размер на 48 511,93лв.

**Начална тръжна цена в BGN 1 608 843.81 лв. (един милион шестстотин и осем хиляди осемстотин четиридесет и три лева и осемдесет и един стотинки) с частично ДДС, която включва:**

- за сградите - 918 263,52лв.
- за поземления имот - 595 699,20лв.
- 20% ДДС върху облагаемата основа в размер на 94 881,09лв.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ГРАНЕКС РАЗГРАД ЕООД С ЕИК 206293302**.

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД ЕИК 000694749, вх.рег.№ 4875/20.10.2022г., Върху недвижимия имот е наложена възбрана в полза на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** от ЧСИ Деян Драганов, рег. № 762.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, IBAN BG82BWB179491069732406, BIC код BVBWBG33, при ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл."Независимост" №1.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **13.01.2026г. от 10:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл."Независимост" №1.

гр. Разград  
02.11.2025г.

**Частен съдебен изпълнител :**

**/ Д. Драганов /**

