



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

namka

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20227620400690

ОБЯВЛЕНИЕ



762019801664

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.08.2025г. до 29.09.2025г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, първа публична продажба на **недвижим имот**, находящ се в: гр.Разград, ул.Опълченска №3-Б, а именно:

1/2 идеална част от СГРАДА с идентификатор 61710.504.4162.2/шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто шестдесет и две точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград, одобрени със заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сграда е от 02.05.2022г., с административен адрес: гр.Разград, ул.Опълченска №3-Б /три тире буква Б/, със застроена площ 40 кв.м./четиридесет/ брой етажи 1/един/, с предназначение - ГАРАЖ, построен върху Поземлен имот с идентификатор 61710.504.4162/шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, общ. Разград, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.07.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Разград, ул. ОПЪЛЧЕНСКА №3-А-Б/три тире буква"А" тире буква"Б"/, с площ: 644 кв.м./шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съсед: 61710.504.3347, 61710.504.205, 61710.504.4161, 61710.504.3348, 61710.504.3345.

Начална тръжна цена 14 682.40 лв. (четиринадесет хиляди шестстотин осемдесет и две лева и четиридесет стотинки).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **МЕХНУР АЛИЕВА САЛИЕВА**

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД, вх.рег.№4481/02.12.2020г.,вписана Възбрана в полза на по ИД 20227620400690, вх.рег. №4462/27.09.2022г.,вписана Възбрана в полза на ИПОКРЕДИТ ООД, вх.рег.№4295/09.10.2023г.. Върху недвижимия имот е наложена възбрана в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, представляван(а) от адвокат ВЛАДИМИР ИЛКОВ ПАВЛОВ** от ЧСИ Деян Драганов, рег. № 762.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BWB179491069732406, BIC код BWPBVGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **30.09.2025г. от 10:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

11.08.2025г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

Частен съдебен изпълнител
Деян Драганов
ОС Разград
№ 762

