



номер

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,  
гр. Разград ул. Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400318

**ОБЯВЛЕНИЕ**



762019792235

Подписаният – **ДЕЯН ДРАГАНОВ** – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **11.07.2025г. до 11.08.2025г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. Цар Иван Асен II, първа публична продажба на **недвижим имот**, находящ се в: село Брестовене, общ. Завет, област Разград, на ул. "Средна гора" №4, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в строителните граници на село Брестовене, общ. Завет, област Разград, на ул. "Средна гора" №4 /четири/, с площ от 690 /шестстотин и деветдесет/ кв.м., съставляващо съгласно плана на селото, одобрен със заповед №573/25.06.1968г., УПИ IV - 245 /римско четири тире арабско двеста четиридесет и пет/ от квартал 101 /сто и едно/, при граници: улица, УПИ III-244, УПИ и на не VIII-250 и УПИ V-246, заедно с построените в същото дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС ЗП 200 кв.м. /двеста квадратни метра/, кухня и навес с обща ЗП по данъчна, оценка от 28 кв.м./двадесет и осем/.**

**Начална тръжна цена 72 188.00 лв. (седемдесет и две хиляди сто осемдесет и осем лева).**

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **БЕЙХАН ИСМАИЛ ХАСАН**

Недвижимият имот има следните тежести: учредена Договорна ипотека в полза на **КРЕДИТНО - СПЕСТОВНА КООПЕРАЦИЯ ЮНИОН КЕШ**, вписана Възбрана в полза на **ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ**, вписана Възбрана по ИД 20237620400318,

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** всеки работен ден, за да се запознаят с книжката за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продажба могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул. Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. №762, **банкова сметка IBAN BG82BWPB179491069732406, BIC код BWPBGBSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. Цар Иван Асен II.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **12.08.2025г. от 13:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул. Цар Иван Асен II.

гр. Разград

25.06.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

/ Д. Драганов /

