



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

чакър

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400924

ОБЯВЛЕНИЕ



762019746587

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.12.2024г. до 27.01.2025г. вкл.**, ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2**, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: местност **КАНИПЕТО** на село Райнино, общ. Исперих, обл. Разград, , а именно:

1/9 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 61875.14.9/шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка четиринадесет точка девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Райнино, общ. Исперих, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-31/03.06.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.06.2018 г., находящ се в местност **КАНИПЕТО** на село Райнино, общ. Исперих, обл. Разград, с площ: 28007/двадесет и осем хиляди и седем/ кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 3/трета/, при граници и съседи: 61875.14.15, 61875.14.2, 61875.14.10, 61875.14.16.

Начална тръжна цена 6 721.69 лв. (шест хиляди седемстотин двадесет и един лева и шестдесет и девет стотинки).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ЗЛАТОМИР ГЕОРГИЕВ ЗЛАТЕВ**

Недвижимият имот има следните тежести: Договор за наем в полза на **АГРОТАЙМ ЕООД**, вписана Възбрана в полза на **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД**, вписана Възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД**,

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10 STSA 9300 0015 1727 47, BIC код STSABGSF**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **28.01.2025г. от 13:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2**.

гр. Разград
04.12.2024г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

