



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

наличие

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20237620400536

ОБЯВЛЕНИЕ



762019742534

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2024г. до 09.01.2025г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул. Дунав №2, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: с. Райнино, ул. РАЙНА КНЯГИНЯ №1, а именно:

СГРАДА с идентификатор 61875.33.736.1 /шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка седемстотин тридесет и шест точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Райнино, общ. Исперих, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-31/03.06.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 28.02.2019г., със застроена площ 153 кв.м/сто петдесет и три квадратни метра/, на един етаж, с предназначение: Сграда за обществено хранене построена в Поземлен имот с идентификатор 61875.33.736 /шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка седемстотин тридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Райнино, общ. Исперих, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-31/03.06.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.02.2019г., с административен адрес на поземления имот: с. Райнино, ул. РАЙНА КНЯГИНЯ №1/едно/, с площ: 839 кв. м./осемстотин тридесет и девет квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи за поземления имот: 61875.33.737, 61875.33.413, ведно с 604.71/839 /шестстотин и четири цяло седемдесет и една стотни наклонена черта осемстотин тридесет и девет/ идеални части от отстъпеното право на сроеж върху поземления имот..

Начална тръжна цена 19 167.20 лв. (деветнадесет хиляди сто шестдесет и седем лева и двадесет стотинки).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ЕТ НУРДЖИ-НУРДЖИХАН ЕФРАИМ**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Законна ипотeka в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана Възбрана в полза на по ИД 20237620400536, вписана Възбрана в полза на ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BPBI79491069732406, BIC код BPBVBG SF**, при ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул. Дунав №2.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **10.01.2025г. от 11:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул. Дунав №2.

гр. Разград

20.11.2024г.

Помощник частен съдебен изпълнител
Частен съдебен изпълнител:
по ЧСИ Деян Драганов рег. № 762 / Д. Драганов /

