



ИВМ109

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20247620400013



762019742261

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният – **ДЕЯН ДРАГАНОВ** – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.12.2024г.** до **06.01.2025г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул.Цар Иван Асен II №4, втора публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: с.Божурово, местност **КУРДОМАН**, а именно:

1/2 идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 05058.330.24 /пет хиляди петдесет и осем точка триста и тридесет точка двадесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Божурово, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед №РД-18-420/19.06.2019г.на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4856 кв.м. /четири хиляди осемстотин петдесет и шест квадратни метра/, находящ се в с.Божурово, местност **КУРДОМАН**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 3 /трета/, при граници и съседи: 05058.330.23, 05058.337.71, 05058.330.25 и 05058.330.29..

Начална тръжна цена 4 405.32 лв. (четири хиляди четиристотин и пет лева и тридесет и две стотинки).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ИЛИЯ КИРИЛОВ МАРИНОВ**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на **АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД**, вписана Възбрана в полза на по ИД 20247620400013, вписана Възбрана в полза на **ВИК ЕАД**,

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BWB179491069732406, BIC код BWPBGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул.Цар Иван Асен II №4.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **07.01.2025г. от 13:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** ул.Цар Иван Асен II №4.

гр. Разград
19.11.2024г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

