



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,  
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20187610400115

Изходящ №: 13884 / 18.12.2024 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

### ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 18.12.2024г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20187610400115, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 20.01.2025 г. до 17.00ч. до 20.02.2025г., ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ НЕДЕЛЧЕВ** по реда на чл. 487 от ГПК, както следва: 1/2 ( една втора ) идеална част от : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 34103.501.146 ( тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка сто четиридесет и шест ) по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед №РД -18-105/07.12.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо поземления имот – няма данни за изменение , с адрес на поземления имот : село Йонково, ул. „Адалберт Антонов“ № 5 (пет), община Исперих, област Разград , с площ 1673 кв.м ( хиляда шестстотин седемдесет и три квадратни метра) , с трайно предназначение на територията : Урбанизирана , с начин на трайно ползване : Ниско застрояване ( до 10 m ) , предишен идентификатор няма , номер по предходен план : 146 , квартал 5 , парцел V, VI , при съседни : № 34103.501.151, № 34103.501.152, № 34103.501.145, № 34103.501.1070, № 34103.501.1164, № 34103.501.1087 и № 34103.501.147, ведно с построените в имота : 1.Сграда с идентификатор № № 34103.501.146.1 ( тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка сто четиридесет и шест точка едно ) , със застроена площ 61 кв.м ( шестдесет и един квадратни метра ) , брой етажи 1 ( един ) , с предназначение : Жилищна сграда – еднофамилна ; 2.Сграда с идентификатор № № 34103.501.146.2 ( тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка сто четиридесет и шест точка две ) , със застроена площ 64 кв.м ( шестдесет и четири квадратни метра ) , брой етажи 1 ( един ) , с предназначение : Селскостопанска сграда и 3.Сграда с идентификатор № № 34103.501.146.3 ( тридесет и четири хиляди сто и три точка петстотин и едно точка сто четиридесет и шест точка три ) , със застроена площ 21 кв.м ( двадесет и един квадратни метра ) , брой етажи 1 ( един ) , с предназначение : Селскостопанска сграда .

При начална продажна цена 5 400.00 лв. (пет хиляди и четиристотин лева).

Тежести на имота: Възбрана по изпълнителното дело .

Начална дата на проданта – 20.01.2025г. - 08.00 часа

Крайна дата на проданта - 20.02.2025г. - 17.00 часа

Наддавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на 10% задатък от началната продажна цена се приемат до 17.00 часа на 20.02.2025г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ. Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемия имот за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г. Солаков в "Банка ДСК" АД , IBAN BG44STSA93000012368932, BIC STSABGSF по изпълнително дело №20187610400115.

Приключване на проданта и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на 21.02.2025г. в 15:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продан.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 хиляди лева. В случай на не представяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

