

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Драгомира Митрова, рег. № 828, гр. Пловдив,
бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, тел. +359 32 26 90 00

Район на действие – ОС Пловдив

И.д. № 20238280400692.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20238280400692, ОС- Пловдив

Подписаната Драгомира Митрова, частен съдебен изпълнител № 828 при ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **08.03.2025г. до 08.04.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН- първа по ред**, приключваща в края на работното време- 17.00 часа на 08.04.2025 г., на следния недвижим имот по изп. дело №20238280400692 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 828 за удовлетворяване на взискателите, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.540.382.2.43 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две точка две точка четири три), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. **На Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Пловдив, р-н Тракия, бул. „Шипка“ № 5 (пет), вх. Б, ет. 6 (шест), на кота + 14.20м. /плюс четиринадесет цяло и двадесет стотни метра/, ап. А19 /А деветнадесет/, който СОС се намира на етаж 6 (шести), в сграда с идентификатор № 56784.540.382.2, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.540.382, предназначение на СОС: **Жилще, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1 (един), с площ от **97.20 кв. м.** (деветдесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра), състоящ се от предверие, дневна с трапезария и кухненски кът, две спални, две бани с тоалетни и тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **56784.540.382.2.42, 56784.540.382.2.44, 56784.540.382.2.45, 56784.540.382.2.46;** под обекта: **56784.54382.2.33;** над обекта: **56784.540.382.2.53, КАКТО и 1.151%** (едно цяло сто петдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата /Секция „Б“ /Олимп//, равняващи се на 16.92 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/ и съответните идеални части от правото на строеж, **ВЕДНО с Избено помещение № А-22 /А двадесет и две/,** находящо се в сутерена на Секция „А“ /Хармония/, на кота – 3.00 м. /минус три метра/, със застроена площ от **5.94 кв.м.** /пет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра/, **ВЕДНО с 0.173%** (нула цяло сто седемдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата Секция „А“ /Хармония/, равняващи се на 1.31 кв.м. /едно цяло и тридесет и един квадратни метра/, при граници съгласно одобрен архитектурен проект: изба № А-34, изба № А-23, коридор и Изба А-21, и съответните идеални части от правото на строеж на сградата и **0.487%** /нула цяло четиристотин осемдесет и седем хилядни процента/ идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор № 56784.540.382 /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две/.**

Цената, от която започва проданта на имота, е в размер на 316 400 лева.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.540.382.2.98 (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две точка две точка девет осем), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. **На Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащо самостоятелния обект няма данни за изменение, с адрес на имота: **гр. Пловдив, р-н Тракия, бул. „Шипка“ № 5 (пет), вх. В, ет. 1 (първи)**, на ката + 0.00 /нула метра/, гараж **БЗ /“Б“ три/**, който СОС се намира на етаж **1 (първи)**, в сграда с идентификатор **№ 56784.540.382.2**, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 56784.540.382**, предназначение на СОС: **гараж в сграда**, брой нива на обекта: **1 (един)**, с площ от **45.76 кв. м.** (четиридесет и пет цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **56784.540.382.2.99, 56784.540.382.2.97**, под обекта: **56784.540.382.2.112**; над обекта: **56784.540.382.2.8**, ВЕДНО с прилежащите към гаража **0.543%** (нула цяло петстотин четиридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата /Секция „Б“ /Олимп//, равняващи се на **7.98 кв.м.** /седем цяло деветдесет и осем квадратни метра/ и съответните идеални части от правото на строеж на сградата и **0.229%** /нула цяло двеста двадесет и девет хилядни процента/ от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор **№ 56784.540.382** /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две/.

Цената, от която започва продажбата на имота, е в размер на 88 400 лева.

3.894 % /три цяло осемстотин деветдесет и четири хилядни процента/, идеални части от от Подземен паркинг „П2“, целият с площ по нотариален акт от **658.26 кв.м.** /шестстотин петдесет и осем цяло и двадесет и шест стотни кв.м./, които идеални части представляват: **реално обособено ПАРКОМЯСТО**, означено по одобрения архитектурен проект под **№ П18** /буква П осемнадесет/, с площ от **17.40 кв.м.** /седемнадесет цяло и четиридесет стотни кв.м./ и съответстващите му **8.23 кв.м.** /осем цяло и двадесет и три стотни кв.м./ общи части от подземния паркинг, при граници на паркомястото: паркомясто означено по одобрения архитектурен проект под **№ П17**, подземна улица и от две страни външен зид, *по нотариален акт, а по скица: 3.894 %* /три цяло осемстотин деветдесет и четири хилядни процента/, идеални части от **СГРАДА** с идентификатор **№ 56784.540.382.5** (пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка три осем две точка пет/, находяща се в **гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/03.06.2009г. На Изпълнителния директор на АГКК**, с адрес на сградата: **гр. Пловдив, р-н Тракия, бул. „Шипка“ № 5 (пет)**, цялата с площ от **659 кв. м.** /шестстотин петдесет и девет кв. м./, брой етажи **1 /един/**, брой самостоятелни обекти в сградата: **1 /един/**, с предназначение: **Жилищна -сграда – еднофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 56784.540.382** с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. „Тракия“, бул. „Шипка“ № 5/пет/**, целият с площ от **4849 кв. м.** /четири хиляди осемстотин четиридесет и девет кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 39 – нов/тридесет и девет-нов/, по плана на ЖР „Тракия“, парцел ПИ-540.382, жилищно и обществено застрояване, при граници на поземления имот: **56784.540.519; 56784.540.1245; 56784.540.384; 56784.540.389.**

Цената, от която започва продажбата на имота, е в размер на 33 600 лева.

Имота е собственост на Марина и Христо Иванови

Тежести на имота: Възбрана на ЧСИ рег. № 828 т. 8, акт 27/25.10.2023г; Ипотeka в полза на УниКредит т.2 акт 155/06.03.2019г. за сумата от 160 000 лева.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 828- гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител” № 54, партер, ап. 4, всеки присъствен ден от 8.30 ч. до 17.00 часа , за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраене на публичната продажба по местонахождението му .

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 828 **Драгомира Митрова: IBAN BG48BUIN70095021675110 в ТБ Алианс България клон Пловдив, BIC BUINBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

На 09.04.2025 г. в 10.00 ч. в сградата на РС- Пловдив, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 828 :
Драгомира Мигрова

ПОМОЩНИК ЧСИ

