

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Драгомира Митрова, рег. № 828, гр. Пловдив,
бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, тел. +359 32 26 90 00

Район на действие – ОС Пловдив

И.д. № 20238280400847.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20238280400847

Подписаната Драгомира Митрова, частен съдебен изпълнител № 828 при ОС-Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **13.10.2024 г. до 13.11.2024 г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа по ред**, приключваща в края на работното време на РС - Пловдив на 13.11.2024 г., на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изп. дело № 20238280400847 по описа на служебния архив на ЧСИ рег. № 828, а именно:

Предприятие за производство на ароматни масла, състоящо се от:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **63567.88.82** (шест три пет шест седем точка осем осем точка осем две), находящ се в с. **Ръжево Конаре**, общ. **Калояново**, обл. **Пловдив**, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със **Заповед РД-18-7/10.03.2011г. На Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **18.03.2019г.**, с адрес на поземления имот: **с. Ръжево Конаре**, с площ: **3 914 кв.м.** /три хиляди деветстотин и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, номер по предходен план: **парцел: 88.82 – за производствени и складови дейности**, при съседни: 63567.88.81, 63567.88.182, 63567.88.80, 63567.88.70, **ВЕДНО** с построената в имота:

СГРАДА с идентификатор № **63567.88.82.1** (шест три пет шест седем точка осем осем точка осем две точка едно), със застроена площ **428 кв.м.** /четиристотин двадесет и осем квадратни метра/, брой етажи: **1 /един/**, предназначение: **Складова база, склад, ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота.

ВЕДНО с трайно прикрепените в имота инсталации, машини, съоръжения и оборудване за производство на етерични масла, подробно описани в експертния доклад - **Дестилационен апарат с изолация; Кош за зареждане на суровини; Кожухотръбен топлообменник; Флорентински съд; Газова инсталация за природен газ; Трезор; Басейн за мека вода; Сграда с омокотителна система; Пасарелка; Ел.инсталация.**

Предприятието се продава на обща цена 875 360 лева, от които 294 720 лв. за недвижимия имот и 580 640 лв. за трайно прикрепените вещи.

Имотът е собственост на „Българска билка БГ“ ЕООД.

Тежести на имота:

1. Договорна ипотека в полза на ОББ АД, вписана с акт №1, том №17/09.12.2017 г.
2. Възбрани в полза на ТД НАП- Пловдив вписани с акт № 194, т.4/18.05.2022 г. и акт №16, т.6 /06.07.2022 г.
3. Възбрана в полза на „Любов 2“ ЕООД вписана с акт №237, т.3 /11.04.2023 г.
4. Договорна ипотека в полза на „СИ финанси груп“ ЕООД вписана с акт № 166, т.2/23.02.2023 г.
5. Договор за особен залог от 29.11.2021 г. в полза ОББ АД

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ 828- гр. Пловдив, бул. "Цар Борис III Обединител" № 54, партер, ап. 4, всеки присъствен ден от 8.30 ч. до 17.00 часа, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраене на публичната продажба по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ 828 Драгомира Митрова: IBAN BG48BUIN70095021675110 в ТБ Алианс България клон Пловдив, BIC BUINBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Регистратура „Публични продажби“ на РС – Пловдив, което се отразява във входящия регистър.

На 14.11.2024 г. в 10.00 ч. в сградата на РС- Пловдив, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 828:

Драгомира Митрова

