РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Драгов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изп.дело № 20267960400331/2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **06.11.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората: гр. Петрич, ул. „Полковник Драгов" № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан **от 09.00 часа на 09.11.2026 г. до 17.00 часа на 09.12.2026 г.** на недвижим имот, собственост на длъжника по делото: **Кооперация ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "МАКЕДОНИЯ"**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с площ от 117 кв.м. (сто и седемнадесет квадратни метра), находящ се в административно-търговска сграда със ЗП на сградата от 780 кв.м., построена в парцел 1 (първи) пл.№ 177 (сто седемдесет и седми) в квартал 37 (тридесет и седми) по плана на гр.Симитли, представляващ урегулиран поземлен имот с площ от 915 кв.м. (деветстотин и петнадесет квадратни метра), при граници и съседи: от две страни улици, н-ци на Максим Воденичарски и Община Симитли.

Тежести за недвижимия имот, вписани в Служба по вписванията – Благоевград:

1. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по изп. дело № 20267960400331, дв. вх. рег.№ 3974/16.07.2026 г., том 1, акт № 183;

2. Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Цеклеов по изп. дело № 20247020400189, дв. вх. рег.№ 1392/25.03.2025г., том 1, акт № 70.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 66 400.00 евро /шестдесет и шест хиляди и четиристотин евро/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде преглеждан от всички желаещи по местонахождението му в гр. Симитли, чрез назначения пазач **Кооперация ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "МАКЕДОНИЯ"**, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

За участие в наддаването при публичната продан по сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Благоевград, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **10.12.2026 г. в 12.00 часа,** в сградата на РС-Благоевград, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Шукри Дервиш/