РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Драгов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изп.дело № 20247960400254/2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **06.11.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Драгов" № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан **от 09.00 часа на 09.11.2026 г. до 17.00 часа на 09.12.2026 г.** на недвижим имот, собственост на длъжника по делото: **Петър Златков Шопов**, а именно:

НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛАНОСНИМАЧЕН № 942 /деветстотин четиридесет и втори/, находящ се в кв.58 /петдесет и осем/, целият имот с площ от 971.30 кв.м. /деветстотин седемдесет и един кв.м. и тридесет кв.см./ по регулационния план на с. Крупник, одобрен със Заповед №513/31.05.1973г. и допълване на кадастралния план, одобрен със Заповед №728/25..09.2012г. с ЕКАТЕ 40052 и граници на имота: север – скат, изток – УПИ XIV, кв.58; юг – улица, запад – улица.

Тежести за имотите, вписани в Служба по вписванията - гр. Благоевград:

1.Възбрана, вписана с дв.вх.рег.№ 6366/08.11.2023 г., т. 2, акт № 2/2023г., наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, рег.№ 796, в полза на **взискателя: „У.А.Г. Пеймънт Солюшънс" АД**;

2.Възбрана, вписана с вх.рег.№ 2798/03.06.2025 г., т. 1, акт № 156, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, рег.№ 796, в полза на **взискателя: „МОТОБУЛ" ЕАД**.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 7,136.00 евро /седем хиляди сто тридесет и шест евро/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде преглеждан от всички желаещи по местонахождението му в с. Крупник, общ.Симитли, чрез назначения пазач Петър Златков Шопов, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

За участие в наддаването при публичната продан по сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Благоевград, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **10.12.2026 г. в 11.00 часа,** в сградата на РС-Благоевград, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Шукри Дервиш/