



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Исп.дело № 20237960400311/2023 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **25.09.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продажна от 09.00 часа на 28.09.2026 г. до 17.00 часа на 28.10.2026 г. на недвижим имот, собственост на длъжника по делото: Борис Любенов Михайлов, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 04279.16.22** /нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестнадесет точка двадесет и две/ По кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18 – 32/ 10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.01.2023 г., Адрес на поземления имот: гр.Благоевград, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ /двадесет и едно/, Площ: 1002 кв.м. /хиляда и два квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана /промяна предназначението с Решение №АР-49-03/30.03.2017г. на ОД „Земеделие“ – Благоевград/, Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, Номер по предходен план: 016022 /нула шестнадесет хиляди двадесет и две/, при съседи: имоти с идентификатори 04279.16.23 / нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестнадесет точка двадесет и три/, 04279.16.28 / нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестнадесет точка двадесет и осем/, 04279.16.21 / нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестнадесет точка двадесет и едно/, 04279.16.20 / нула, четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестнадесет точка двадесет/.

Тежести за НИ, вписани в Служба по вписванията - гр. Благоевград:

Възбрана с дв. вх. рег.№ 2133/06.06.2023г., акт.№ 97, том 1.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажна на недвижимия имот е 55 424.00 евро /петдесет и пет хиляди четиристотин двадесет и четири евро/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в гр.Благоевград, местност „Проевски чифлик – Ш.21“, чрез назначения пазач: Борис Любенов Михайлов, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажна.

За участие в наддаването при публичната продажна по сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, ВИС код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Благоевград, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 29.10.2026 г. в 11.00 часа, в сградата на РС- Благоевград, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Шукри Дервиш/