

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20247960400490/ 2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 24.04.2026 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БЛОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан, обявена за провеждане от 09:00 часа на 27.04.2026 г. до 17:00 часа на 27.05.2026 г., на недвижим имот, собственост на „Мишел” ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията при РС-Благоевград с вх.рег.№ 975/11.04.2005г., акт № 170, том 3, а именно: Бензиностанция и газостанция, представляваща търговска сграда, състояща се от каса, кафе, два склада и санитарен възел, ВЕДНО с площадка за зареждане с навес, резервоар пропан - бутан - 5 куб.м. (пет кубически метра), 3 (три) двупистолетни бензиноколонки и 1 (една) газоколонка за едностранно зареждане на леки автомобили, подземни резервоари за светло гориво, място за зареждане на резервоари, вливно устройство, каломаслоуловител, асфалтова площадка и козирки, всички изградени в урегулиран поземлен имот № 34001 (тридесет и четири хиляди и едно), кв. 34 (тридесет и четвърти) по плана на с. Крупник, общ. Симитли, одобрен със Заповед № 238 / 2002 г. на Кмета на Община Симитли, (бивша нива с променено предназначение), целият с площ от 751 кв.м. (седемстотин петдесет и един квадратни метра), при съседни на имота по нотариален акт: имот № 000149 - полски път на Община Симитли; имот № 034003 - нива на наследници на Вангел Иванов Полимиров; имот № 034002 - нива на наследници на Петър Благоев Панков и имот № 000219 - път IV клас на Община Симитли и при съседни по актуална скица към 2011 г.: имот № 000149 - полски път на Община Симитли - ПП; имот № 034003 - нива на „Джи Пи Дистълърс“ ООД; имот № 034002 - нива на наследници на Петър Благоев Панков и имот пл. № 000219 - път IV клас на Община Симитли, а съгласно Протокол за опис на ЧСИ Шукри Дервиш от 09.01.2025г. и оценка на ВЛ-Петьо Танев - Бензиностанция и газостанция, представляваща търговска сграда, състояща се от каса, кафе, два склада и санитарен възел, ВЕДНО с площадка за зареждане, резервоар пропан - бутан - 5 куб.м., 2 броя четирипистолетни бензиноколонки и 1 газоколонка за едностранно зареждане на леки автомобили, подземни резервоари за светло гориво, място за зареждане на резервоари, вливно устройство, каломаслоуловител, асфалтова площадка и козирки, всички изградени в урегулиран поземлен имот No 34001, кв. 34 по плана на с. Крупник, общ.Симитли, одобрен със Заповед No 238 / 2002 г. на Кмета на Община Симитли, целият с площ от 751 кв.м.

Забележка: Съгласно Протокол за опис на ЧСИ Шукри Дервиш от 09.01.2025г., е установено, че преди огледа са извършвани действия по демонтиране на всички входни и вътрешни алуминиеви врати на сградата, всички стъклопакети на алуминиевите дограми, всички метални предпазни огради, монтирани върху подпорните стени на имота, служещи за ограда, площадково осветление, тотем – метално табло за цените на горивата и газта; монтираните в сградата на бензиностанцията нивомерна система за измерване нивото на горивата и газта, контролер за управление на колонките, както и фискалната система, свързани с НАП, а също и електромера с ел.таблото. Извършвани действия по демонтиране на предпазната метална решетъчна ограда на цистерната за газ и нейните съоръжения.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 120 240.00 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в с. Крупник, общ. Симитли, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, чрез назначения пазач: „Стедакс“ ЕООД, чрез неговия управител Стефан Моллов.

Тежести за имота:

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег.№ 1179/11.04.2007 г., том 2, акт 7, в полза на "АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ" АД;
2. Договорна ипотека с дв. вх. рег.№ 117/20.01.2011 г., том 12, акт 9, в полза на "АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ" АД;
3. Възбрана с дв. вх. рег.№ 2132/18.04.2022 г., том 1, акт 76, в полза на "СТЕДАКС" ЕООД.

Книжата за проданта се съдържат в канцеларията на РС-Благоевград, по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при публичната продан по сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: BG56UNCR70001520045128 в УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Благоевград, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 28.05.2026 г. в 12:00 часа, в сградата на РС-Благоевград, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: Шукри Дервиш/

