

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20257960400008/ 2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 10.04.2025 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продаж, обявена за провеждане от 09.00 часа на 14.04.2025 г. до 17.00 часа на 14.05.2025 г., на недвижим имот, собственост на "БУЛЛЕС-25" ЕООД, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 56126.26.49** По Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-70/ 14.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Петрич, п.к.2850, Местност: „ИВАНИК - КАЛИНСКА ЧЕШМА“, Площ: 6306 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване, Нива, Категория на земята при неополитни условия: 5, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 026049; Съсед: 56126.26.103, 56126.26.102, 56126.26.101, 56126.26.100, 56126.26.53, 56126.26.50, 56126.26.14, 56126.26.55.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продаж на недвижимия имот е 12 791.20 лева /дванадесет хиляди седемстотин деветдесет и един лева и двадесет стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - Петрич:

Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 8/ 25 г. с дв. вх. рег.№ 227 / 07.02.2025 г., том 1, акт № 14

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в с гр. Петрич, п.к.2850, Местност: „ИВАНИК - КАЛИНСКА ЧЕШМА“, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж, чрез назначеното лице за пазач: "БУЛЛЕС-25" ЕООД.

Книжката за продажта се съдържа в канцеларията на РС-Петрич, по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при публичната продаж по левова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: **BG56UNCR70001520045128** в УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSE, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Петрич, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 15.05.2025 г. в 9:30 часа, в сградата на РС - Петрич, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.4 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



