



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
**ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ per. № 826**  
www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com



адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026

ер

Изпълнително дело №20248260400452

Изходящ № 2376 / 05.03.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20248260400452

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, ОБЯВЯВАМ, че в периода от **22.03.2026 г. до 22.04.2026 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **СУЗАНА ЯВОРОВА ЮРУКОВА**, а именно:

**1/2 идеална част от УПИ IX-427** (урегулиран поземлен имот девети тире, четиристотин двадесет и седми) от кв. 32 (тридесет и втори) по плана на **с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив**, одобрен със Заповед № 229/1977 г, изменен досежно имота със Заповед № РД15-593/07.09.2006 г., целият незастроен, с площ от **500** (петстотин) кв.м., предназначен за жилищно строителство, с приложени дворищна и улична регулации, с административен адрес: ул. „3-та“ № 5 (пети), при граници: улица, УПИ X-428, УПИ VII-427, УПИ VIII-427, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **3304 €** /три хиляди триста и четири евро/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **23.04.2026 г. от 14.00** часа в сградата на Районен Съд Първомай.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН/ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20248260400452, се внася задатък в размер на **10 % от начална та цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927.**

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 26.04.2024 г.

ЧСИ Ангел Ангелаков .....

**САВА ИВАНОВ**  
ПОМОШНИК ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

