РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400044
№: 4702 /03.11.2026 г.

825372417861

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258250400044

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.11.2026 г. до 14.12.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден **(14.12.2026 г.)**, като обявяването на купувач ще се извърши на **15.12.2026 г. (вторник)** в **12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, с адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68967.721.16 (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**,** адрес на поземления имот: с. Старо Железаре, общ. Хисаря, площ: **24145 кв.м** (двадесет и четири хиляди сто четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, **категория на земята при неполивни условия: 0** (нула), предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **721016,** при граници и съседи: 68967.721.104, 68967.721.105, 68967.721.11, 68967.721.525, 68967.721.7, 68967.722.5, 68967.74.538, 68967.721.18, ведно с всички подобрения и приращения в имота, **ВЕДНО с** разположените в поземления имот сгради, а именно:

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.1** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**,** адрес на сградата: с. Старо Железаре, застроена площ: **1550 кв.м** (хиляда петстотин и петдесет квадратни метра)**,** брой етажи: **1 (един),** брой самостоятелни обекти в сградата: **0** (нула), предназначение: **Гараж,** предишен идентификатор: няма.

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.2** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**,** адрес на сградата: с. Старо Железаре, застроена площ: **1479 кв. м.** (хиляда четиристотин седемседет и девет квадратни метра), брой етажи: **1 (един),** брой самостоятелни обекти в сградата: **0** (нула), предназначение: **Гараж,** предишен идентификатор: няма.

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.3** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**,** адрес на сградата: с. Старо Железаре, застроена площ: **108 кв.м** (сто и осем квадратни метра)**,** брой етажи: **2 (два),** брой самостоятелни обекти в сградата: **0** (нула), предназначение: **Промишлена сграда,** предишен идентификатор: няма.

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.4** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**,** адрес на сградата: **с. Старо Железаре,** застроена площ: **154 кв.м** (сто петдесет и четири квадратни метра), брой етажи: **1 (един),** брой самостоятелни обекти в сградата: **0** (нула), предназначение: **Промишлена сграда,** предишен идентификатор: няма.

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.5** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**,** адрес на сградата: с. Старо Железаре, застроена площ: **568 кв.м** (петстотин шестдесет и осем квадратни метра), брой етажи: **1 (един),** брой самостоятелни обекти в сградата: **0** (нула), предназначение: **Селскостопанска сграда,** предишен идентификатор: няма.

- **Сграда с идентификатор 68967.721.16.7** (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка,

едно, шест, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Железаре, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-781/01.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на сградата: **с. Старо Железаре,** застроена площ: **34 кв.м** (тридесет и четири квадратни метра), брой етажи: **1 (един),** брой самостоятелни обекти в сградата: **0** (нула), предназначение: **Селскостопанска сграда,** предишен идентификатор: няма. При извършване на описа е констатирано, че сграда с идентификатор 68967.721.16.7 (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест, точка, седем) е съборена и не съществува.

В югоизточната част на поземлен имот с идентификатор 68967.721.16 (шест, осем, девет, шест, седем, точка, седем, две, едно, точка, едно, шест), при извършване на описа се констатира постройка – трафопост, с неизяснен статут, с приблизителна площ 55 кв. м. (петдесет и пет квадратни метра).

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **189 023,54 € (сто осемдесет и девет хиляди двадесет и три евро и петдесет и четири еврoцента) с включен съответен ДДС**, съставляваща 80% от оценката на имота, съгласно чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 131 от ЗДДС. Посочената цена **189 023,54 € (сто осемдесет и девет хиляди двадесет и три евро и петдесет и четири еврoцента) с включен съответен ДДС**, представлява сбора от началната цена без включен ДДС за процесния недвижим имот в размер на 179 920,00 € (сто седемдесет и девет хиляди деветстотин и двадесет евро) и ДДС върху стойността на 19 909.87 кв. м. (деветнадесет хиляди деветстотин и девет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра) площ от ПИ в размер на 9 103,54 € (девет хиляди сто и три евро и петдесет и четири еврoцента) при данъчна основа от 45 517,70 € (четиридесет и пет хиляди петстотин и седемнадесет евро и седемдесет еврoцента). За 4235.13 кв. м. (четири хиляди двеста тридесет и пет цяло и тринадесет стотни квадратни метра) площ от ПИ – терен под сгради и прилежаща им площ, както и стари сгради, не се начислява ДДС, тъй като са свободни доставки по смисъл на чл. 45 от ЗДДС.

Недвижимият имот е собственост на МИЗ ООД, ЕИК 115181290.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

- Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 60, том 5, с дв. вх. рег. № 19341/22.07.2014 г., за която няма данни да е вписано подновяване;
- Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 161, том 2, с дв. вх. рег. № 5537/06.03.2019 г.;
- Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 5, том 19, с дв. вх. рег. № 46278/29.12.2022 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 270, том 2, с дв. вх. рег. № 7204/16.03.2023 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 4, том 8, с дв. вх. рег. № 34001/17.10.2024 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 16, том 2, с дв. вх. рег. № 4014/12.02.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Уникредит Булбанк" АД, IBAN BG34UNCR70001518813527, BIC код UNCRBGSF**, по изп. дело **20258250400044** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице, да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **15.12.2026 г. в 12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 825 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СТЕФАН ГОРЧЕВ
Район на действие О.С. Пловдив
825

гр. Пловдив

03.11.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: (п.п.) .....

/Стефан Горчев/