РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400892
№: 4681 /02.11.2026 г.

825372417415

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20228250400892

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.11.2026 г. до 14.12.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (**14.12.2026 г.**), като обявяването на купувач ще се извърши на **15.12.2026 г. (вторник)** в **14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **03085.15.20** (нула, три, нула, осем, пет, точка, едно, пет, точка, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бегово, общ. Калояново, обл. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-724/15.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Бегово, местност Малък Исак**, площ: **1000 кв.м.** (хиляда квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 4 (четвърта), номер по предходен план: **015020**, **съседи**: 03085.888.9901, 03085.15.21, 03085.15.19, 03085.15.18, 03085.15.17 – описание по кадастрална карта с данни от КРНИ, **а съгласно нотариален акт представлява**: НИВА от 1.000 дка (един декар), четвърта категория находяща се в местността МАЛЪК ИСАК, съставляваща имот № 015020 (нула, едно, пет, нула, две, нула) по плана за земеразделяне на село Бегово, ЕКНМ – 03085, община Калояново, Пловдивска област, при граници (съседи): имот № 015019 – нива на насл. на Тодор Димитров Халачев, имот № 015018 – нива на насл. на Тана Вълкова Чакърова, имот № 015017 – нива на насл. на Слава Иванова Чакърова, имот № 000072 – жил. територия на село Бегово, имот № 015021 – нива на насл. на Петър Димитров Чакъров.

В ПИ с идентификатор 03085.15.20 при извършване на описа се констатира сграда. Съгласно Удостоверение издадено от Община Калояново не е проведена процедура за смяна на статута на поземления имот, за посочената сграда не са издадени строителни книжа и същата не е отразена в кадастралната карта.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **3 592,00 € (три хиляди петстотин деветдесет и две евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на ТОДОРА ТАНКОВА ИВАНОВА.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 150, том 4, № от дв.вх.рег. 14063/14.05.2016 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 43, том 8, № от дв.вх.рег. 33574/30.09.2022 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20228250400892** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в

последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице, да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **15.12.2026 г. в 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег.№825

гр. Пловдив

02.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(ал.): .....

/Стефан Горчев/