РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400873
№: 1413 /07.04.2026 г.

825372354849

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20228250400873

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.04.2026 г. до 26.05.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (26.05.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **27.05.2026 г. (сряда) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.195 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, едно, девет, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ПАМЕТНИЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ **4999 кв.м** (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), стар номер **032195**, при граници 58058.32.194; 58058.32.86; 58058.32.181; 58058.32.224, с описание по акт за собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 032195 (нула, три, две, едно, девет, пет), образуван от имот № 032085 (нула, три, две, нула, осем, пет), находящ се в местността „ПАМЕТНИЦИТЕ"в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 4,999 дка /четири декара, деветстотин деветдесет и девет квадрани метра/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия -трета, при граници и съседи: имот № 032085 - нива на насл. но Слава Талова Джинска; имот № 035086 - нива на насл. на Мильо Василев Димитров: имот № 032181 – напоителен канал на Община Съединение - Канали и имот № 032224 - нива на Иван Николов Узунов;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **5 853,27 €** (пет хиляди осемстотин петдесет и три евро и двадесет и седем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

2.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.156 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, едно, пет, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ПАМЕТНИЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, площ **10999 кв.м** (десет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), стар номер **032156**, при граници: 58058.32.157, 58058.32.318, 58058.32.158 и 58058.32.187, с описание съгласно акт за собственост: НИВА с площ от 11,000 дка /единадесет декара/, трета категория на земята, находяща се

в местността „ПАМЕТНИЦИТЕ“ в землището на с. Правище с ЕКАТТЕ 58058 /пет, осем, нула, пет, осем/, общ. Съединение, обл. Пловдив, съставляваща имот № **032156** /нула,три, две, едно, пет, шест/ при граници и съседи по скица: имот № 032187 - Полски път на Община Съединение, имот № 032157 - нива на Славчо Костадинов Мърваков; имот № 000076 - Полски път на Община Съедините и имот № 032158 - Нива на Славчо Костадинов Мърваков;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **12 160,57 €** (дванадесет хиляди сто шестдесет евро и петдесет и седем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 191, том 6, дв. вх. Рег. № 25937/21.08.2023 г.

3.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.291 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, две, девет, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ПАМЕТНИЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), площ **5980 кв.м** (пет хиляди деветстотин и осемдесет квадратни метра), стар номер **032291**, съседи: 58058.32.292, 58058.32.318, 58058.32.100, 58058.32.182, с описание съгласно акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **032291** /нула, три, две, две, девет, едно/, находящ се в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКЛГТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 5,980 дка /пет декара деветстотин и осемдесет квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, който имот се намира в местностга "Паметниците", при граници и съседи: имот № 032100 - нива на Иван Спиров Борманлийски: имот № 032182 - полски път на Община Съединение, имот № 032292 - нива на Богдан Петров Шилев, имот № 000076 – полски път на Община Съединение, който имот е образуван от имот № 032101 /нула, три две, едно, нула, едно/;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **6 998,56 €** (шест хиляди деветстотин деветдесет и осем евро и петдесет и шест евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

4.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.196 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, едно, девет, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ПАМЕТНИЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), начин на трайно ползване: Нива, площ **4999 кв. м** (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), стар номер **032196**, съседи: 58058.32.94; 58058.32.197; 58058.32.288; 58058.32.177, с описание съгласно акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **032196** /пула, три. две, едно, девет, шест/, образуван от имот № 032093 /нула, три, две, нула, девет, три/, находящ се в местността „ПАМЕТНИЦИТЕ" в землището на с. Правище с ЕКАТТЕ 58058 /пет, осем, нула, пет, осем/, общ. Съединение, обл. Пловдив, с площ на имота от 5 дка /пет декара/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, при граници и съседи: имот № 032197- нива на Николай Георгиев Дочев, имот № 032288 - нива на Анна Кръстева Йочкова; имот № 032177 - полски път на Община Съединение и имот № 032094 – нива на СД „ИЛИЕВИ ТД ИЛИЕВ СИЕ“;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **5 853,27 €** (пет хиляди

осемстотин петдесет и три евро и двадесет и седем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г., Договор за аренда вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 190, том 2, дв. вх. Рег. № 2256/02.02.2016 г.

5.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.198 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, едно, девет, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ПАМЕТНИЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 2 (втора), начин на трайно ползване: Нива, площ: **5998 кв.м** (пет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), стар номер **032198**, съседи: 58058.32.197; 58058.32.94; 58058.32.181; 58058.32.288, с описание съгласно акт за собственост:ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **032198** /нула, три, две, едно, девет, осем/, образуван от имот № 032093 /нула, три, две, нула, девет, три/, находящ се в местността „ПАМЕТНИЦИТЕ" в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 5,999 дка /пет декара и деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета /2,406/ и втора /3,593/, при граници и съседи: имот № 032197- нива на Николай Георгиев Дочев, имот № 032094 - нива на СД „ИЛИЕВИ ТД ИЛИЕВ СИЕ“, имот № 032181- напоителен канал на Община Съединение - Канали и имот № 032288 - нива на Анна Кръстена Йочкова;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **7 023,10 €** (седем хиляди двадесет и три евро и десет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

6.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.292 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, две, девет, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ПАМЕТНИЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), начин на трайно ползване: Нива, площ **5980 кв.м** (пет хиляди деветстотин и осемдесет квадратни метра), стар номер **032292**, съседи: 58058.32.102, 58058.32.318, 58058.32.291, 58058.32.182, с описание съгласно акт за собственост: НИВА с площ от 5.980 дка /пет декара деветстотин и осемдесет квадратни метра/, трета категория на земята, находяща се в местността "ПАМЕТНИЦИТЕ", в землището на с. Правище, с ЕКАТТЕ 58058 (пет осем нула пет осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, представляваща имот № **032292** /нула три две две девет две/, при граници и съседи: имот № 032291 - Нива на Ненко Генов Масленишки, имот № 000076 - Полски път на Община Съединение, имот № 032102 - Нива на насл. на Таню Василев Масленишки и имот № 032182 - Полски път на Община Съединение;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **6 998,56 €** (шест хиляди деветстотин деветдесет и осем евро и петдесет и шест евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. №

22378/19.07.2023 г.

7.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.8 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ПАМЕТНИЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), начин на трайно ползване: Нива, площ **18505 кв.м** (осемнадесет хиляди петстотин и пет квадратни метра), стар номер **032008**, съседи: 58058.32.161, 58058.32.318, 58058.32.7, 58058.32.4, с описание съгласно акт за собственост: Поземлен имот № **032008** (нула, три, две, нула, нула, осем), находящ се в землището на село Правище, ЕККАТЕ 58058, община Съединение, област Пловдив, с площ на имота: 18.507 дка (осемнадесет декара и петстотин и седем квадратни метра), начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: трета, който имот се намира в местността: ПАМЕТНИЦИТЕ, при граници и съседи: имот № 032004 – Нива на „ШАМПИОН АГРО“ООД, имот № 032007 – Нива на наследници на Георги Величков Бухалски, имот № 000076 – Полски път на Община Съединение, имот № 032161 – Полски път на Община Съединение;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **20 459,86 €** (двадесет хиляди четиристотин петдесет и девет евро и осемдесет и шест евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 191, том 6, дв. вх. Рег. № 25937/21.08.2023 г.

8.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.43 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, четири, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ПАМЕТНИЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), начин на трайно ползване: Нива, площ **18996 кв.м** (осемнадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест квадратни метра), стар номер **032043**, съседи: 58058.32.284, 58058.32.285, 58058.32.162, 58058.32.42, 58058.32.166, с описание съгласно акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **032043** (нула, три, две, нула, четири, три), в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 18. 998 дка (осемнадесет декара и деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, който имот се намира в местността "Паметниците", при граници и съседи: имот № **032042** - нива на насл. на Лазар Ненов Ковачев, имот номер 032162- напоителен капал на Община Съединение - Канали, имот номер 032285 - нива на Иван Георгиев Попов, имот номер 032284- нива на Стоица Симеонова Доброджалийска, имот номер 032166 - напоителен канап на МЗГ – ХМС;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **23 474,43 €** (двадесет и три хиляди четиристотин седемдесет и четири евро и четиридесет и три евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

9.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.204 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, две, нула, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м.**

ПАМЕТНИЦИТЕ, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), начин на трайно ползване: Нива, площ **9696 кв.м** (девет хиляди шестстотин деветдесет и шест квадратни метра), стар номер **032204**, съседи: 58058.32.293, 58058.32.141, 58058.32.140, 58058.32.139, 58058.32.203, 58058.32.188, с описание съгласно акт за собственост: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 032204** /нула, три, две, две, нула, четири/, образуван от имот № 032123 /нула, три, две, едно, две, три/, находящ се в местността „Паметниците“ в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ па имота от 9,697 дка. /девет декара, шестстотин деветдесет и седем квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета (6,961). шора (2,736), при граници и съседи: имот № 032203 нива на Стоил Георгиев Попов; имот № 032188 - полски път на Община Съединение; имот № 032293 - нива на Видол Василев Джонгов; имот № 032141 - нива на Илина Енева Кренчева; имот № 032140 - нива на Емил Атанасов Пелтеков и имот № 032139 - нива на Никола Танов Мекиков;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **10 720,77 €** (десет хиляди седемстотин и двадесет евро и седемдесет и седем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 5, том 3, дв. вх. Рег. № 11138/09.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 4, том 3, дв. вх. Рег. № 11114/09.04.2021 г.,Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

10.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.45 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, четири, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ПАМЕТНИЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), начин на трайно ползване: Нива, площ **14698 кв.м** (четиринадесет хиляди шестстотин деветдесет и осем квадратни метра), стар номер **032045**, съседи: 58058.32.163; 58058.32.48; 58058.32.46; 58058.32.170, с описание съгласно акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **032045** (нула, три, две, нула, четири, пет), находящ се в местността "ПАМЕТНИЦИТЕ" в землището на село Правище, ЕКАТТЕ 58058 (петдесет и осем хиляди и петдесет и осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, с площ от 14,700 дка: (четиринадесет декара и седемстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при неполивни условия - трета, при граници и съседи: имот № 032046 - нива на Евгения Ангеловя Иванова, имот № 032170 – напоителен канал на МЗГ-ХМС, имот № 032163 - полски път на община Съединение, имот № 032048 - лозе на Евгения Ангелова Иванова;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **16 250,90 €** (шестнадесет хиляди двеста и петдесет евро и деветдесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 87, том 8, дв. вх. Рег. № 23188/14.10.2010г., Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 191, том 6, дв. вх. Рег. № 25937/21.08.2023 г.

11.) Поземлен имот с идентификатор **58058.32.34 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, две, точка, три, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ПАМЕТНИЦИТЕ**, вид територия Земеделска, категория 3 (трета), начин на трайно ползване: Нива, площ **10109 кв.м** (десет хиляди сто и девет квадратни метра), стар номер **032034**, съседи:

58058.32.276, 58058.32.166, 58058.32.162, 58058.32.277, 58058.32.33, с описание съгласно акт за собственост: НИВА с площ от 10.110 дка /десет декара и сто и десет квадратни метра/, трета категория на земята при неполивни условия, съставляваща имот № **032034** /нула, три, две. нула, три, четири/, находящ се в местността "ПАМЕТНИЦИТЕ", в землището на с. Правище с ЕКАТТЕ 58058 /пет, осем, нула, пет, осем/, общ. Съединение, обл. Пловдив, при граници и съседи: имот № 032276 - Нива на Спаска Стоянова Попова, имот № 032277 - Нива на Върба Дончева Попова, имот № 032162 - Напоител. Канал на Община Съединение - Канали, имот № 032033 - Нива на Йото Райков Ненчев и имот № 032166 - Напоител. Канал на МЗГ-ХМС;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **11 174,80 €** (единадесет хиляди сто седемдесет и четири евро и осемдесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 83, том 3, дв. вх. Рег. № 12241/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 121, том 5, дв. вх. Рег. № 23929/16.07.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

12.) Поземлен имот с идентификатор **58058.48.20 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, четири, осем, точка, две, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ЛИВАДИТЕ,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), начин на трайно ползване: Нива, площ **15449 кв.м** (петнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет квадратни метра), стар номер **048020**, съседи: 58058.48.142; 58058.48.118; 58058.48.19; 58058.48.129, с описание съгласно акт за собственост: НИВА с площ 15.450 дка /петнадесет декара четиристотин и петдесет квадратни метра/, от които 4.166 дка (четири декара сто шестдесет и шест квадратни метра) - четвърта и 11.284 (единадесет декара двеста осемдесет и четири квадратни литра) - трета категория на земята, находяща се в местността "ЛИВАДИТЕ“, в землището на с. Правище с ЕКАТТЕ 58058 (пет осем нула пет осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, съставляваща имот № **048020** (нула, четири, осем, нула, две, нула), при граници и съседи по скица: имот № 000142 - напоителен канал на Община Съединение - Канали, имот № 048129 - Полски път на Община Съединение, имот № 048019 - Нива на Митра Петкова Кунтова и имот № 048118 – напоителен канал на Община Съединение – Канали.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **17 081,24 €** (седемнадесет хиляди осемдесет и едно евро и двадесет и четири евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

13.) Поземлен имот с идентификатор **58058.48.26 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, четири, осем, точка, две, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ЛИВАДИТЕ,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), начин на трайно ползване: Нива, площ **8899 кв.м** (осем хиляди осемстотин деветдесет и девет квадратни метра), стар номер **048026**, съседи: 58058.48.27, 58058.48.130, 58058.48.25, 58058.48.109, с описание съгласно акт за собственост: НИВА с площ от 8,899 дка (осем декара осемстотин деветдесет и девет квадратни метра, трета категория на земята, находяща се в местността "ЛИВАДИТЕ", в землището на с. Правище с ЕКАТТЕ 58058 (пет, осем, нула, пет, осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, съставляваща имот № **048026** (нула, четири, осем, нула, две, шест), при граници и съседи по скица: имот № 048025 - Нива на Славчо Костадинов Мърваков, имот № 048109 -Полски път па Община Съединение, имот № 048027 - Нива на насл. на Бончо Танев Шилев и имот № 048130 - напоителен канал на Община Съединение – канали.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **9 837,26 €** (девет хиляди осемстотин тридесет и седем евро и двадесет и шест евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

14.) Поземлен имот с идентификатор **58058.48.2 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, четири, осем, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ЛИВАДИТЕ,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), начин на трайно ползване: Нива, площ **7958** кв.м (седем хиляди деветстотин петдесет и осем квадратни метра), стар номер **048002**, съседи: 58058.48.105, 58058.48.3, 58058.48.106, 58058.48.1, с описание съгласно акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **048002** /нула, четири, осем, нула, нупа, две/, находящ се в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хилядни петдесет и осем/, с площ на имота 7,958 дка / седем декара и деветстотин петдесет и осем квадрати метра/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - четвърта (2,785 дка - два декара седемстотин осемдесет и пет кв.м); трета (5,173 дка - пет декара сто седемдесет и три кв.м.), който имот се намира в местността "Ливадите", при граници и съседи: имот № 048105 - полски път на Община Съединение; имот № 048001 - нива на Община Съединение, имот № 048106 - напоителен канал на Община Съединение - Канали, имот № 048003 - нива на Петър Богданов Шилев.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **9 317,78 €** (девет хиляди триста и седемнадесет евро и седемдесет и осем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

15.) Поземлен имот с идентификатор **58058.48.90 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, четири, осем, точка, девет, нула)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. ЛИВАДИТЕ,** вид територия Земеделска, категория 2 (втора), начин на трайно ползване: Нива, площ **26087 кв.м** (двадесет и шест хиляди осемдесет и седем квадратни метра), стар номер **048090,** съседи: 58058.48.142; 58058.48.171; 58058.48.91; 58058.48.122; 58058.48.89, с описание съгласно акт за собственост: НИВА с площ от 26,090 дка /двадесет и шест декара и деветдесет квадратни метра/, от които 9,062 дка /девет декара и шестдесет и два квадратни метра/ - пета категория, 1,546 дка /един декар петстотин четиридесет и шест квадратни метра/ -трета категория и 15,482 дка /петнадесет декара четиристотин осемдесет и два квадратни метра/ - втора категория на земята, находяща се в местността "ЛИВАДИТЕ", в землището на с. Правище с ЕКАТТЕ 58058 /пет осем нула пет осем/, общ. Съединение, обл. Пловдив, съставляваща имот № **048090** /нула четири осем нула девет нула/, при граници и съседи по скица: имот № 048122 Полски път на Община Съединение, имот № 048089 - Нива па насл. на Никола Петков Чобанов, имот № 000142 - напоителен канал на Община Съединение - Канали, имот № 000148 - блато на Община Съединение - Канали, имот № 000142 - напоителен канал на Община Съединение - Канали и имот № 048091 - Нива на Славчо Костадинов Мърваков;

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **28 840,95 €** (двадесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет евро и деветдесет и пет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за горепосочения имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. Рег. № 37156/13.11.2018г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх.

рег. № 44522/16.12.2022 г. Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 191, том 6, дв. вх. Рег. № 25937/21.08.2023 г.

Недвижимите имоти са собственост на длъжниците БОГДАН ПЕТРОВ ШИЛЕВ и СТАНИМИРА ПЕНЕВА КУМАНОВА-ШИЛЕВА.

Интересуващите се от горепосочения недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответния недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България" АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20228250400873** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **27.05.2026 г. в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

07.04.2026 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
Стефан Горчев, рег. № 825

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(18): .....

/Стефан Горчев/