



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400553
№: 1469 /09.04.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258250400553

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.04.2026 г. до 19.05.2026 г.**, в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, като обявяването на купувач ще се извърши на **20.05.2026 г. (сряда) от 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167, на следния недвижим имот, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.540.368.5.3** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, три, шест, осем, точка, пет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. "Тракия", бл. 70 (седемдесет), вх. Е (буква „Е“), ет. 1 (едно), ап. 3/24 (три/двадесет и четири), площ на самостоятелния обект: **34,13 кв. м** (тридесет и четири цяло и тринадесет стотни квадратни метра), брой нива на обекта: 1 (едно), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при съседни самостоятелни обекти в сградата: ниво: 1, на същия етаж: 56784.540.368.5.2, 56784.540.368.5.4, под обекта: няма, над обекта: 56784.540.368.5.8, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 56784.540.368.5 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, три, шест, осем, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: **гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. "Тракия", бл. 70 (седемдесет), със застроена площ: 297 кв.м (двеста деветдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 7 (седем), брой самостоятелни обекти в сградата: 33 (тридесет и три), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в **поземлен имот с идентификатор: 56784.540.368** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, четири, нула, точка, три, шест, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Тракия, Тракия, площ: **1765 кв. м (хиляда седемстотин шестдесет и пет квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: няма, **номер от предходен план:** квартал: 5 (пет), парцел: III (три римско), при съседни на поземления имот: 56784.540.1281, 56784.540.374, **ВЕДНО** с прилежащи части: изба № 3 (три) с площ 3,95 кв.м. (три цяло деветдесет и пет стотини квадратни метра) и **0,311% ид.ч.** (нула цяло триста и единадесет хилядни процента идеални части) от общ. части на сградата.**

Началната цена, от която ще започне надаването е в размер на 91 700 (деветдесет и една хиляди и седемстотин лева) определена в Изпълнителен лист издаден на 13.06.2025 г. от Районен съд – Пловдив на основание Съдебно решение по Гражданско дело № 20245330100625/2024 г. на Районен съд – Пловдив, VII гр., която съответства на **46 885.47 €** (четиридесет и шест хиляди и осемстотин осемдесет и пет евро и четиридесет и седем евроцента) изчислено по фиксирания курс на БНБ - 1 евро = 1.95583 лв.

Недвижимия имот е собственост на съделителите по настоящото изп. дело, при квоти както следва: **½ ид.ч. (една втора) за ВИКТОРИЯ ИВАНОВА МАРОВА** и **½ ид.ч. (една втора) за ПЕТКО БОНОВ ЙОРДАНОВ;**

За гореописания недвижим имот се установиха следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 205, том 7, № от дв. Рег. 37063/27.10.2021 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 207, том 8, № от дв. Рег. 42884/02.12.2021 г.; Искова молба, вписана в СВ-Пловдив, под акт № 99, том 1, № от дв. Рег. 839/17.01.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт №

21, том 3, № от дв. Рег. 8770/24.03.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 288, том 5, № от дв. Рег. 22439/09.07.2025 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело **20258250400553** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **20.05.2026 г. (сряда) от 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
09.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (...../.....)



/Стефан Горчев/

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825