



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400668  
№: 5854 /15.12.2025 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**  
по изп. дело №: 20258250400668

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.12.2025 г. до 21.01.2026 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (21.01.2026), като обявяването на купувач ще се извърши на **22.01.2026 г. (четвъртък) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Пловдив с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести Септември“ № 167, на недвижими имоти, находящи се в гр. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**1.) САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.507.389.2.5** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, осем, девет, точка, две, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР, с адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Барикадите“ № 6 (шест), вход „Б“ (буква Б), етаж 2 (две), апартамент 5 (пет), който самостоятелен обект се намира на етаж втори от сграда с идентификатор 56784.507.389.2 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, осем, девет, точка, две), предназначение – Жилищна многофамилна, брой етажи: 7 (седем), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.507.389 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, осем, девет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, Апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение: брой нива на обекта: 1 (едно) с посочена по документи площ от **64.63 кв. м.** (шестдесет и четири цяло шестдесет и три стотни квадратни метра), **ВЕДНО с прилежащите части: Избено помещение № Б-7** (буква „б“ тире седем) **с площ от 2.61 кв. м.** (две цяло шестдесет и един квадратни метра), **2,876 %** (две цяло осемстотин седемдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 56784.507.389.2.4, под обекта: 56784.507.389.2.32, 56784.507.389.2.31 и 56784.507.389.2.33, над обекта: 56784.507.389.2.10, **ВЕДНО с 0.756 %** (нула цяло седемстотин петдесет и шест хилядни процента) идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.507.389 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, осем, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 10.08.2021 г. с адрес на поземлен имот гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“, с площ от 2403 кв. м (две хиляди четиристотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 метра), предишен идентификатор 56784.507.362 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, шест, две), 56784.507.382 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, осем, две) и 56784.507.383 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, осем, три) номер по предходен план № 362, 382, 383, квартал 1 (първи) по плана на квартал „Д. Петров“, парцел VI-507.389 (шест римско, тире пет, нула, седем, точка, три, осем, девет) – жилищно застрояване, при съседи: 56784.507.9539, 56784.507.381, 56784.507.375, 56784.507.9567

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.507.389.2.5**, видно от документите по изп. дело за данъчни цели следва да се третира като сграда, която не е нова и на основание чл. 45, ал. 3 от ЗДДС, **е освободена доставка** прехвърлянето на правото на собственост върху процесния СОС и върху прилежащия урегулиран поземлен имот, предвид което не следва да се начисли ДДС.



На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на **105 121,61 евро** (сто и пет хиляди сто двадесет и едно евро и шестдесет и един цента), което съответства на **205 600 лв.** (двеста и пет хиляди и шестстотин лева) изчислено по фиксирания курс на БНБ - 1 евро = 1.95583 лв., съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Цената е обявена в български лева (BGN) и в евро (EUR) съгласно изискванията, свързани с присъединяването на Република България към еврозоната, като плащането се извършва единствено в български лева (BGN) до 31.12.2025 г. вкл.

2.) **0.524 %** (нула цяло петстотин двадесет и четири хилядни процента) идеални части от поземлен имот с **идентификатор 56784.507.389** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, осем, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 10.08.2021 г., с адрес на поземлен имот гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“, с **площ от 2403 кв. м** (две хиляди четиристотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 метра), предишен идентификатор 56784.507.362 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, шест, две), 56784.507.382 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, осем, две) и 56784.507.383 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, седем, точка, три, осем, три) номер по предходен план № 362, 382, 383, квартал 1 (първи) по плана на квартал Д. Петров, парцел VI-507.389 (шест римско, тире пет, нула, седем, точка, три, осем, девет) – жилищно застрояване, при съсед: 56784.507.9539, 56784.507.381, 56784.507.375, 56784.507.9567, които идеални части са обособени като **паркомиято № П22** (буква „П“, двадесет и две) с **площ от 12.60 кв. м** (дванадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра) разположено на запад от секция В, съгласно проекта и таблици за разпределение на идеалните части, при граници: паркомиято № П21, улична регулационна линия и паркомиято № П23.

На осн. чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, не е освободена доставка прехвърлянето на правото на собственост върху идеалните части от урегулиран поземлен имот, предвид което следва **да се начисли ДДС** при продажбата на **0.524 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.507.389.**

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на **15 559,64 евро** (петнадесет хиляди петстотин петдесет и девет евро и шестдесет и четири цента) което съответства на **30 432 лв.** (тридесет хиляди четиристотин тридесет и два лева), изчислено по фиксирания курс на БНБ - 1 евро = 1.95583 лв., с включен ДДС, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Цената е обявена в български лева (BGN) и в евро (EUR) съгласно изискванията, свързани с присъединяването на Република България към еврозоната, като плащането се извършва единствено в български лева (BGN) до 31.12.2025 г. вкл.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изп. дело „МАРАЯ-ФАР“ ЕООД.

За описаните недвижими имоти се установиха следните тежести, както следва:

#### **За имота по т.1:**

Договорна ипотека, вписана в СВ Пловдив, акт № 147, том 8, № от дв. вх. рег. 17786/09.06.2023 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 186, том 8, № от дв. вх. рег. 37151/11.11.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 22, том 1, № от дв. вх. рег. 304/08.01.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 249, том 6, № от дв. вх. рег. 26912/13.08.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 63, том 7, № от дв. вх. рег. 29606/02.09.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 65, том 7, № от дв. вх. рег. 29637/02.09.2025 г.

#### **За имота по т.2:**

Договорна ипотека, вписана в СВ Пловдив, акт № 147, том 8, № от дв. вх. рег. 17786/09.06.2023 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 186, том 8, № от дв. вх. рег. 37151/11.11.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 22, том 1, № от дв. вх. рег. 304/08.01.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 65, том 7, № от дв. вх. рег. 29637/02.09.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимите имоти, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN BG34UNCR70001518813527, BIC код UNCRBGSF, по изп. дело **20258250400668** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД



съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.01.2026 г. в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести Септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

15.12.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (.....)

**СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ**  
помощник ЧСИ  
при частен съдебен изпълнител  
Стефан Горчев, рег. № 825



/Стефан Горчев/