



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400031

№: 5563 /28.11.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20228250400031

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **21.12.2025 г. до 21.01.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, приключваща в края на работното време на последния ден (21.01.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 22.01.2026 г. (четвъртък) в 14:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, гр. Карлово, ул. "Тодор Каблешков" № 1, учебен корпус на ПГ "Братя Евлогий и Христо Георгиеви", ет. 2, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

½ ид. ч. (една втора идеална част) от **Поземлен имот** с идентификатор **24241.78.128** (две, четири, две, четири, едно, точка, седем, осем, точка, едно, две, осем), находящ се в с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-613 / 04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Дъбене, местност БРЕСТИ**, площ: **2699 кв. м.** (две хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Овощна градина**, категория на земята: **5** (пета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **078128** (нула, седем, осем, едно, две, осем), **съсед:** 24241.78.129, 24241.78.127, 24241.78.213, 24241.78.111, 24241.78.112.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **1 480,00 лв. (хиляда четиристотин и осемдесет лева), съответно 756,71 € (седемстотин петдесет и шест евро и седемдесет и един евроцента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Цената е обявена в български лева (BGN) и в евро (EUR) съгласно изискванията, свързани с присъединяването на Република България към еврозоната, като плащането се извършва единствено в български лева (BGN) до 31.12.2025 г. вкл.

Недвижимият имот е собственост на **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ СЪБЕВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Карлово под акт 19, том 1, дв. вх. рег. 295/31.01.2022 г.

Интересующите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20228250400031** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, на адрес: гр. Карлово, ул. „Ген. Карцов“ № 44, което се отразява във

входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП); а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.01.2026 г. в 14:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, на адрес: гр. Карлово, ул. "Тодор Каблешков" № 1, учебен корпус на ПГ "Братя Евлогий и Христо Георгиеви", ет. 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

28.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/Стефан Горчев/