РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400873
№: 4737 /17.10.2025 г.

825372297492

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20228250400873

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2025 г. до 17.12.2025 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (17.12.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на **18.12.2025 г. (четвъртък) в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, на следните недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.) Поземлен имот с идентификатор **58058.19.61 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, едно, девет, точка, шест, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. МЕРАТА,** вид територия Земеделска, категория 4 (четвърта), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **10018 кв.м** (десет хиляди и осемнадесет квадратни метра, стар номер **019061,** съседи: 58058.19.60, 58058.19.62, 58058.19.81, 58058.19.120, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **019061** /нула, едно, девет, нула, шест, едно/, находящ се в местността „МЕРАТА" в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, с площ на имота от 10,019 дка /десет декара и деветнадесет квадратни метра/, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - четвърта /8,001/ и трета /2,018/, при граници и съседи: имот № 019060 - нива на Пена Борисова Цветкова; имот № 000074 - полски път на Община Съединение; имот № 019062 - нива на насл. на Стоян Вълков Тютюнджиев и имот № 019081 - напоителен канал на Община Съединение - Канали, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращение в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **21 664,00 лв.** (двадесет и една хиляди шестстотин шестдесет и четири лева), съответно **11 076,63 €** (единадесет хиляди и седемдесет и шест евро и шестдесет и три евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописаните имоти: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., , Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

2.) Поземлен имот с идентификатор **58058.19.27 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, едно, девет, точка, две, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. МЕРАТА,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **15898 кв.м** (петнадесет хиляди осемстотин деветдесет и осем квадратни метра), стар номер **019027,**

съседи: 58058.19.26, 58058.19.28, 58058.19.84, 58058.19.88, с описание по акт за собственост: Поземлен имот № **019027** /нула, едно, девет, нула, две, седем/, находящ се в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хилядни петдесет и осем/, с площ на имота от 15,899 дка /петнадесет декара и осемстотин деветдесет и девет квадратни метра/, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Трета, който имот се намира в местността „МЕРАТА“ при граници и съседа имот № 019026 - Нива на Мария Петрова Койчева, имот № 019084 -Напоителен канал на Община Съединение - Канали, имот № 019028 - Нива на Димитрийка Георгиева Колева, имот № 019088 - Напоителен канал на Община Съединение - Канали, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, като върху имота има следните ограничения: 11 /единадесет/ Електропровод 20 kV. на 10 метра от двете страни до крайните ПРОВОДНИЦИ или на 11 метра от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращение в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **34 376,00 лв.** (тридесет и четири хиляди триста седемдесет и шест лева), съответно **17 576,17 €** (седемнадесет хиляди петстотин седемдесет и шест евро и седемнадесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописаните имоти: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., , Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

3.) Поземлен имот с идентификатор **58058.19.39 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, едно, девет, точка, три, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. МЕРАТА,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **9707 кв.м** (девет хиляди седемстотин и седем квадратни метра), стар номер **019039**, съседи: 58058.28.6, 58058.28.89, 58058.19.88, 58058.19.38, 58058.19.84, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **019039** /нул, едно, девет, нула, три, девет/, находящ се в землището на село Правище, община Съединение, област Пловдив, ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хилядни петдесет и осем/, с площ на имота: 9,708 дка /девет декара и седемстотин и осем квадратни метра/, начин на трайно ползване - Нива, категория на земята при иеполивни условия - Трета, който имот се намира в местността ..МЕРАТА", при граници и съседи: имот № 019038 — Нива на Радослав Ангелов Костадинов, имот № 019084 - напоителен канал на Община Съединение - Канали, имот№ 028006 - Нива на Видол Василев Джонгов, имот № 019088 -Напоителен капал на Община Съединение - Канали, ведно е всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **22 224,00 лв.** (двадесет и две хиляди двеста двадесет и четири лева), съответно **11 362,95 €** (единадесет хиляди триста шестдесет и две евро и деветдесет и пет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописаните имоти: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., , Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

4.) Поземлен имот с идентификатор **58058.19.46 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, едно, девет, точка, четири, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. МЕРАТА,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **13997 кв.м** (тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра) , стар

номер **019046**, съседи: 58058.19.120; 58058.19.47; 58058.19.81; 58058.19.45, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **019046** (нула, едно, девет, нула, четири, шест), находящ се в местността "МЕРАТА" в землището на село Правище, ЕКАТТЕ 58058 (петдесет и осем хиляди и петдесе осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, с площ от 13,998 дка (тринадесет декара деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), от които 4,149 дка (четири декара сто четиридесет и девет квадратни метра) са четвърта категория на земята, а 9,849 дка (девет декара осемстотин четириде и девет квадратни метра) са трета категория, с начин на трайно ползване - НИВА, при граници съседи: имот № 019047 - нива на насл. на Лазар Павелов Бухалски, имот № 000074 - полски път на община Съединение, имот № 019045 - нива на Веселина Бончева Лапкова, имот № 01908 напоителен канал на община Съединение – канали, ведно е всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **28 488,00 лв.** (двадесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и осем лева), съответно **14 565,68 €** (четиринадесет хиляди петстотин шестдесет и пет евро и шестдесет и осем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописаните имоти: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 87, том 8, дв. вх. Рег. № 23188/14.10.2010г., Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., , Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

5.) Поземлен имот с идентификатор **58058.19.72 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, едно, девет, точка, седем, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. МЕРАТА,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **9999 кв.м** (девет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), стар номер **019072**, съседи: 58058.19.94, 58058.19.86, 58058.19.71, 58058.19.120, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **019072** (нула, едно, девет, нула, седем, две), находящ се в местността "МЕРАТА" в землището на село Правище, ЕКАТТЕ 58058 (петдесет и осем хиляди и петдесет и осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, с площ от 10,000 дка (десет декара), начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при неполивни условия -трета, при граници и съседи: имот № 019094 – нива, имот № 019086 - нива напоителен канал, имот № 019071 – нива и имот № 000074 – полски път, ведно е всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **22 896,00 лв.** (двадесет и две хиляди осемстотин деветдесет и шест лева), съответно **11 706,54 €** (единадесет хиляди седемстотин и шест евро и петдесет и четири евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописаните имоти: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 87, том 8, дв. вх. Рег. № 23188/14.10.2010г., Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., , Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

6.) Поземлен имот с идентификатор **58058.19.113 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, едно, девет, точка, едно, едно, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. МЕРАТА,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **6243 кв.м** (шест хиляди двеста четиридесет и три квадратни метра), стар номер **019113**, съседи: 58058.19.79; 58058.19.117; 58058.19.112; 58058.19.78, с описание по акт за собственост: Поземлен имот № **019113** (нула, едно, девет, едно, едно, три), находящ се в местността:

"МЕРАТА" в землището на село Правище, ЕКАТТЕ 58058 (петдесет и осем хиляди и петдесет осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, с площ от 6,243 дка (шест декара двеста четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при неполиви условия трета, при граници и съседи: имот № 019079 – напоителен канал на община Съединение – канали, имот № 019117 - нива на Велко Георгиев Ширтев, имот № 019112 - нива на Никола Бонев Шилев, имот № 000078 - полски път на община Съединение, ведно е всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **12 704,00 лв.** (дванадесет хиляди седемстотин и четири лева), съответно **6 495,45 €** (шест хиляди четиристотин деветдесет и пет евро и четиридесет и пет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописаните имоти: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 87, том 8, дв. вх. Рег. № 23188/14.10.2010г., Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., , Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

7.) Поземлен имот с идентификатор **58058.19.69 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, едно, девет, точка, шест, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. МЕРАТА,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **10014 кв.м** (десет хиляди и четиринадесет квадратни метра)**,** стар номер **019069**, съседи: 58058.19.70; 58058.19.86; 58058.19.68; 58058.19.120, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **019069** (нулат едно, девет, нула, шест, девет), находящ се в местността "МЕРАТА" в землището на село Правище, ЕКАТТЕ 58058 (петдесет и осем хиляди и петдесет и осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, с площ от 10,015 дка (десет декара и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване - Нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи: имот № 019070 - нива на Пенка Мануилова Жекова, имот № 000074 - полски път на община Съединение, имот № 019068 - нива на насл. на Георги Стойчев Скачков, имот № 019086 - напоител. Канал на Община Съединение – канали, ведно е всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **22 928,00 лв.** (двадесет и две хиляди деветстотин двадесет и осем лева), съответно **11 722,90 €** (единадесет хиляди седемстотин двадесет и две евро и деветдесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописаните имоти: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 87, том 8, дв. вх. Рег. № 23188/14.10.2010г., Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 67, том 3, дв. вх. Рег. № 12105/16.04.2021 г., , Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

8.) Поземлен имот с идентификатор **58058.26.58 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, две, шест, точка, пет, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, ОТАТЪРЛЪК,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **4999 кв.м** (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), стар номер **026058**, съседи: 58058.33.97, 58058.26.59, 58058.26.95, 58058.26.57, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **026058** /нула, две, шест, нула, пет, осем/, находящ се в землището на село Правище с ЕКАТТЕ 58058 /петдесет и осем хиляди и петдесет и осем/, община Съединение, област Пловдив, с площ на имота: 5,000 дка /пет декара/, начин на трайно ползване - Нива, категория на земята при неполивни условия – трета, който имот се намира в местността „ОТАТЪРЛЪК", при

гранични и съседи: имот № 026095 - Напоителен канал на Община Съединение - Канали, имот № 026059 - Нива па наследниците на Велчо Петров Пенелски, имот № 000097 - Полски път на Община Съединение, имот № 026057 - Нива на Богдан Петров Шилев, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **9 536,00 лв.** (девет хиляди петстотин тридесет и шест лева), съответно **4 875,68 €** (четири хиляди осемстотин седемдесет и пет евро и шестдесет и осем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописаните имоти: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

9.) Поземлен имот с идентификатор **58058.26.135 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, две, шест, точка, едно, три, пет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, ОТАТЪРЛЪК,** вид територия Земеделска, категория 4 (четвърта), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **5000 кв.м** (пет хиляди квадратни метра), стар номер **026135**, съседи: 58058.26.155; 58058.26.92; 58058.26.136; 58058.27.103; 58058.26.129, с описание по акт за собственост: Нива с площ от 5.000 дка /пет декара/, четвърта категория, находяща се в местността „Отатърлък", съставляваща имот № **026135** /двадесет и шест хиляди сто тридесет и пети/, образуван от имот № 026005 /двадесет и шест хиляди и пети/, в землището на с. Правище, ЕКАТТЕ 58058, общ. Съединение, обл. Пловдив, при граници и съседи: имот № 026136 нива на Кръстана Петрова Серкеджиева, имот № 000103 полски път на Община Съединение, имот № 026004 нива на насл. на Кръстю Павлов Бухалски, имот № 026092 полски път на Община Съединение, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **10 176,00 лв.** (десет хиляди сто седемдесет и шест лева), съответно **5 202,91 €** (пет хиляди двеста и две евро и деветдесет и един евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописаните имоти: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

10.) Поземлен имот с идентификатор **58058.26.57 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, две, шест, точка, пет, седем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, ОТАТЪРЛЪК,** вид територия Земеделска, категория 3 (трета), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **5000 кв.м** (пет хиляди квадратни метра), стар номер **026057**, съседи: 58058.33.97, 58058.26.58, 58058.26.95, 58058.26.56, с описание по акт за собственост: Нива с площ от 5.000 дка /пет декара/, трета категория, находища се в местността „Отатърлък", съставляваща имот № **026057** /двадесет и шест хиляди и петдесет и седми/ в землището на с. Правище, ЕКАТТЕ 58058, общ. Съединение, обл. Пловдив, при граници и съседи; имот № 000097 полски път на Община Съединение, имот № 026058 нива на насл. на Запрян Цонев Джуджев, имот № 026095 напоителен канал на Община Съединение - канали, имот № 026056 нива на насл. на Гана Петкова Черногорска, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **9 544,00 лв.** (девет хиляди петстотин четиридесет и четири лева), съответно **4 879,77 €** (четири хиляди осемстотин седемдесет и девет евро и седемдесет и седем евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописаните имоти: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 73, том

3, дв. вх. рег. № 12119/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

11.) Поземлен имот с идентификатор **58058.4.28 (пет, осем, нула, пет, осем, точка, четири, точка, две, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-818/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: **с. Правище, община Съединение, м. БАЛТОВИ КРУШИ,** вид територия Земеделска, категория 4 (четвърта), Начин на трайно ползване: Нива, с площ: **11098 кв.м** (единадесет хиляди и деветдесет и осем квадратни метра), стар номер **004028**, съседи: 58058.4.29, 58058.4.12, 58058.4.27, 58058.4.34, с описание по акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № **004028** (нула, нула, четири, нула, две, осем), находящ се в местността "БАЛТОВИ КРУШИ" в землището на село Правище, ЕКАТТЕ 58058 (петдесет и осем хиляди и петдесет и осем), общ. Съединение, обл. Пловдив, с площ от 11,099 дка (единадесет декара и деветдесет и девет квадратни метра), от които 10,324 дка (десет декара триста двадесет и четири квадратни метра) са четвърта категория на земята, а останалите 0,775 дка (седемстотин седемдесет и пет квадратни метра) са втора категория на земята, с начин на трайно ползване - НИВА, при граници и съседи: имот № 004029 - нива на насл. на Анко Вълков Филатски, имот № 004012 - нива на Община Съединение, имот № 004027 - нива на Илия Иванов Коларанов и др., имот № 004034 - полски път на Община Съединение, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **21 176,00 лв.** (двадесет и една хиляди сто седемдесет и шест лева), съответно **10 827,12 €** (десет хиляди осемстотин двадесет и седем евро и дванадесет евроцента), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Тежести за гореописания имот: Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 87, том 8, дв. вх. Рег. № 23188/14.10.2010 г., Договорна ипотека, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 9, том 13, дв. вх. рег. № 37156/13.11.2018 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 82, том 3, дв. вх. рег. № 12240/16.04.2021 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 98, том 7, дв. вх. рег. № 29997/01.09.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 107, том 10, дв. вх. рег. № 44522/16.12.2022 г., Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 299, том 5, дв. вх. Рег. № 22378/19.07.2023 г.

Цената за всеки имот е обявена в български лева (BGN) и в евро (EUR) съгласно изискванията, свързани с присъединяването на Република България към еврозоната, като плащането се извършва единствено в български лева (BGN) до 31.12.2025 г. вкл.

Недвижимите имоти са собственост на длъжниците БОГДАН ПЕТРОВ ШИЛЕВ и СТАНИМИРА ПЕНЕВА КУМАНОВА-ШИЛЕВА.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответния недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG68UBBS81551049286030, BIC код UBBSBGSF с титуляр Стефан Горчев, рег. № 825, по изп. дело № 20228250400873** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за съответния недвижим имот. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност

на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **18.12.2025 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

17.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(18): .....

/Стефан Горчев/