



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400738

№: 3619 /01.08.2025 г.



825372273757

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400738

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.08.2025 г. до 30.09.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (30.09.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **01.10.2025 г. (сряда) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, ул. „Шести септември“ № 167 на недвижими имоти, находящи се в с. Беловица, общ. Хисаря, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-153** (единадесет римско – сто петдесет и три арабско) за производствена и складова дейност, находящ се в с. Беловица, общ. Хисаря в кв. 8 (осем) по плана на същото село, с **площ от 2440 кв.м.** (две хиляди четиристотин и четиридесет квадратни метра), заедно с построената в поземления имот „**МАНДРА**“ със **застроена площ от 860 кв.м.** (осемстотин и шестдесет квадратни метра) при граници улица, улица, УПИ X-152 и УПИ XIII-146.

УПИ XI-153 (единадесет римско – сто петдесет и три арабско) е образуван със Заповед № РД-05-83/12.02.2016 на Кмета на Община Хисаря, с който е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-държ. и УПИ XII-държ., кв. 8 по плана на с. Беловица, община Хисаря, област Пловдив, като ги заличава.

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на **174 712 лв.** (сто седемдесет и четири хиляди седемстотин и дванадесет лева), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

2.) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, X (десети) - държавен**, квартал 8 (осем) по площ по кадастралния план на с. Беловица, община Хисаря, област Пловдив, одобрен със Заповед РД-02-14-2297/2000 г. и регулационен план, одобрен със Заповед № 49/1977 г., с **площ от 1260.00 кв.м.** (хиляда двеста и шестдесет квадратни метра), при граници и съседи: УПИ IX – държавен, УПИ XI – държавен, УПИ XII – държавен, улица с осови точки №№ 28-27.

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на **14 480 лв.** (четиринадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

3.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ от 1290.00 кв. м.** (хиляда двеста и деветдесет квадратни метра), находящ се в с. Беловица, община Хисаря, област Пловдив, съставляващ **УПИ** (урегулиран поземлен имот) **XIII-д** (тринадесети, буква „д“) от квартал 8 (осем) по регулационния план на същото село, одобрен със Заповед № 49 от 1977 г., при граници на този недвижим имот: УПИ XIV – д (ПИ № 145); ПИ № 147, УПИ VI – д (ПИ № 148); ПИ № 149; УПИ XII – д (ПИ № 153) и улица, **ЗАЕДНО** с всички подобрения и приращения, реализирани в този поземлен имот по смисъла на чл. 92 от Закона за собствеността.

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на **14 960 лв.** (четиринадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника „**ПРОФИАГРО БЪЛГАРИЯ**“ ООД С ЕИК **202745863.**

За недвижимия имот по т. 1 се установиха следните тежести:

За УПИ XI-държавен заличен - Законна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, акт № 83, том 2, № от дв. вх. рег. 20316/10.07.2015 г.; Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, акт № 195, том 10, № от дв. вх. рег. 36533/27.11.2015 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 38, том 5, № от дв. вх. рег. 18957/18.06.2024 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 209, том 6, № от дв. вх. рег. 28204/30.08.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 257, том 7, № от дв. вх. рег. 33312/11.10.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 113, том 1, № от дв. вх. рег. 1519/21.01.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 140, том 1, № от дв. вх. рег. 1904/23.01.2025 г.

За УПИ XII-държавен заличен - Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 38, том 5, № от дв. вх. рег. 18957/18.06.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 209, том 6, № от дв. вх. рег. 28204/30.08.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 258, том 7, № от дв. вх. рег. 33364/11.10.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 113, том 1, № от дв. вх. рег. 1519/21.01.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 140, том 1, № от дв. вх. рег. 1904/23.01.2025 г.

За недвижимия имот по т. 2 се установиха следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 38, том 5, № от дв. вх. рег. 18957/18.06.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 209, том 6, № от дв. вх. рег. 28204/30.08.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 258, том 7, № от дв. вх. рег. 33364/11.10.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 113, том 1, № от дв. вх. рег. 1519/21.01.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 140, том 1, № от дв. вх. рег. 1904/23.01.2025 г.

За недвижимия имот по т. 3 се установиха следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 258, том 7, № от дв. вх. рег. 33364/11.10.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 140, том 1, № от дв. вх. рег. 1904/23.01.2025 г.;

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, ул. „Шести септември“ № 167 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимите имоти, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN BG34UNCR70001518813527, BIC код UNCRBGSF по изп. дело **20248250400738** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, ул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **01.10.2025 г. (сряда) от 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, ул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

01.08.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (90/15):

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825



/Стефан Горчев/