



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400365

№: 3373 /22.07.2025 г.



825372269716

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20228250400365

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **04.08.2025 г.** до **04.09.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (04.09.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 05.09.2025 г. (петък) в 11:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6, на недвижим имот, находящ се в землището на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив, **местност „ЛЕТИЩЕТО“**, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/8 ид. ч. (една осма идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **36676.105.10** (три, шест, шест, седем, шест, точка, едно, нула, пет, точка, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД -18-740/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност **„ЛЕТИЩЕТО“**, с площ **1999 кв.м.** (хиляда деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията 7 земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 10510, при съседи: 36676.105.9, 36676.105.415, 36676.105.14, 36676.105.11.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **560.00 лв. (петстотин и шестдесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **РУСКА ДИМИТРОВА СТОЙЧЕВА**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести: Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, акт № 26, том 2, № от дв. вх. рег. 2951/14.07.2022 г.

Интересующите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20228250400365** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **05.09.2025 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

22.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (15/15)

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825



Стефан Горчев/