



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400319

№: 3069 /08.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400319

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **02.08.2025 г. до 02.09.2025 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (02.09.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 03.09.2025 г. (сряда) в 13:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

½ (една втора) идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.523.229.1.7** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, две, девет, точка, едно, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Пловдив, район Централен, ул. „Гео Милев“ № 34** (тридесет и четири), **вх. 24** (двадесет и четири), **ет. 5** (пет), **ап. 5А** (пет, буква „А“), с площ: **100.57 кв. м.** (сто цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра), брой нива на обекта: **1** (едно), предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56784.523.229.1.5, 56784.523.229.1.6, над обекта: няма, стар идентификатор: няма, **който самостоятелен обект се намира на етаж 5 (пет) в СГРАДА** с идентификатор **56784.523.229.1** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, две, девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: **гр. Пловдив, район Централен, ул. „Гео Милев“ № 34** (тридесет и четири), със застроена площ: 144 кв.м (сто четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 5 (пет), брой самостоятелни обекти: 13 (тринадесет), предназначение: жилищна сграда - многофамилна, **която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56784.523.229** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Централен, ул. „Гео Милев“ № 34** (тридесет и четири); с площ: 211 кв.м (двеста и единадесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 229 (двеста двадесет и девет), квартал: 516 (петстотин и шестнадесет) по плана на Трета градска част, парцел: II - 229 (втори-римско, двеста двадесет и девет), граници и съседни на поземления имот: 56784.523.231, 56784.523.230, 56784.523.9530, 56784.523.9528, **ВЕДНО с ½ (една втора) идеални части от прилежащи части:** изб. помещение № 4 (четири) – 5.70 кв.м. (пет цяло и седемдесет стотни квадратни метра), изб. помещение № 5 (пет) – 5.70 кв.м. (пет цяло и седемдесет стотни квадратни метра), изб. помещение № 9 – 10.41 кв.м. (десет цяло и четиридесет и един стотни квадратни метра) и общо 14.40 % (четиринадесет цяло и четиридесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор 56784.523.229- описание по кадастрална карта, **а съгласно нотариален акт гореописаният недвижим имот съставлява:** **½ (една втора) идеални части от:** АПАРТАМЕНТ № 5-А, на петия (мансарден) етаж – кота +10.75, със застроена площ от 100.57 кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, дрешник, баня, тоалетна, при граници: изток: - ул. „Тервел“, запад – двор, север – ул. „Гео Милев“, юг – калкан, както и 13.41 % идеални части от общите части на сградата, заедно с изба № 4 в избения етаж – кота -2.50, със застроена площ от 5.70 кв.м., при граници: изток – Изба № 6, запад – коридор, север – ул. „Гео Милев“, юг – Изба № 5, както и 0.26 % идеални части от общите части на сградата, заедно с Изба № 5 в избения етаж – кота -2.50, със застроена площ от 5.70 кв.м. (пет цяло и седемдесет стотни квадратни метра),

при граници: изток - Изба № 6, запад – коридор, север - Изба № 4, юг – коридор, както и 0.26 % идеални части от общите части на сградата, заедно с Изба № 9 в избения етаж – кота -2.50, със застроена площ от 10.41 кв.м., при граници: изток - Изба № 8, запад – стълбище, север – коридор, юг – калкан, както и 0.47 % идеални части от общите части на сградата, ведно със съответното на гореописаните обекти право на строеж върху мястото.

Горепосоченият недвижим имот е собственост на ДЕСИСЛАВА ВЕСЕЛИНОВА ТОНЕВА съгласно брачен договор, вписан в СВ – гр. Пловдив на 01.11.2019 г. под акт № 157, том 13, дв. вх. Рег. № 32112/01.11.2019 г., въз основа на който длъжникът АНТОНИЙ АЛЕКСАНДРОВ ТОНЕВ се е разпоредил с процесния имот. Описаният брачен договор е обявен на основание чл. 135 от ЗЗД с Решение № 267/21.06.2023 на Окръжен съд – Пловдив, постановено по т.д. № 353 по описа за 2022 г. на Окръжен съд - Пловдив, потвърдено с Решение № 108/18.03.2024 г., постановено по т.д. № 480 по описа за 2023 г. на Апелативен съд – Пловдив и Определение № 803/12.03.2025 по т.д. № 1790/2024 г., ВКС ТК, Първо отделение, за относително недействителен за ½ /една втора/ идеална част от процесния имот по отношение на вискателя по изп. дело 20248250400319 - БИДЖИ ТРЕЙД ЕООД - В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, ЕИК 115761756.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **126 000 лв. (сто двадесет и шест хиляди лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 ГПК.

Недвижимият имот е собственост на АНТОНИЙ АЛЕКСАНДРОВ ТОНЕВ.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Законна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 225, том 2, с дв. вх. рег. № 28512/25.09.2015 г.;

Искова молба, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 235, том 10, с дв. вх. рег. № 25593 / 28.07.2022 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 145, том 4, с дв. вх. рег. № 15774/22.05.2024 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 139, том 6, с дв. вх. рег. № 26846/19.08.2024 г.;

Искова молба, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 69, том 10, дв. вх. рег. № 26848 / 19.08.2024 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 284, том 4, с дв. вх. рег. № 17952/05.06.2025 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело 20248250400319 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.09.2025 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
08.07.2025 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
ЧСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефан Горчев