



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20208250400730
№: 3094 /08.07.2025 г.



825372265340

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20208250400730

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.08.2025 г. до 01.09.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (01.09.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 02.09.2025 г. (вторник) в 10:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. **Поземлен имот** с идентификатор **06505.22.208** (нула, шест, пет, нула, пет, точка, две, две, точка, две, нула, осем), находящ се в с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-166/04.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.08.2024 г.; адрес на поземления имот: **с. Брестовица, местност Бозолана; Площ: 1800 кв. м.** (хиляда и осемстотин квадратни метра); трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**; категория на земята: **5** (пета); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: **022208** (нула, две, две, две, нула, осем), при **границы**: 06505.22.217, 06505.22.201, 06505.22.182, 06505.22.181, 06505.22.207;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **1904 лв. (хиляда деветстотин и четири лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

2. **Поземлен имот** с идентификатор **06505.22.219** (нула, шест, пет, нула, пет, точка, две, две, точка, две, едно, девет), находящ се в с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-166/04.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.08.2024 г.; адрес на поземления имот: **с. Брестовица, местност Бозолана; Площ: 4166 кв. м.** (четири хиляди сто шестдесет и шест квадратни метра) съгласно кадастрална карта, а съгласно акт за собственост площ: **4167 кв. м.** (четири хиляди сто шестдесет и седем квадратни метра); трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**; категория на земята: **4** (четвърта); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: **022219** (нула, две, две, две, едно, девет), при **границы**: 06505.22.217, 06505.22.261, 06505.22.190, 06505.22.213.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **4320 лв. (четири хиляди триста и двадесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **ДРАГОМИР ЙОРДАНОВ ПАУНОВ**.

Върху гореописаните недвижими имоти по Т.1 и Т.2 има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 1, том 5, с дв. вх. рег. № 22040 / 01.07.2021 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 42, том 9, с дв. вх. рег. № 40006 / 02.12.2024 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да

прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответния недвижим имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG68UBBS81551049286030, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20208250400730** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **02.09.2025 г. в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

гр. Пловдив
08.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Горчев/