



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400004
№: 2503 /03.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20238250400004

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **16.06.2025 г. до 16.07.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (16.07.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 17.07.2025 г. (четвъртък) в 13:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

¼ ид. ч. (една четвърт идеална част) от **поземлен имот** с идентификатор **87240.24.142** (осем, седем, две, четири, нула, точка, две, четири, точка, едно, четири, две), находящ се в с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-147/26.07.2017г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 10.10.2018 г., с адрес на поземления имот: **с. Ягодово, местност ЕГРЕЦИТЕ**, площ: **6000 кв. м.** (шест хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **4** (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **024142** (нула, две, четири, едно, четири, две), при **границы**: 87240.24.137, 87240.24.143, 87240.24.144, 87240.24.150, 87240.24.141.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **6440 лв. (шест хиляди четиристотин и четиридесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ВАСИЛ КОСТАДИНОВ КРУШЕВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 117, том 1, дв. вх. рег. № 814/16.01.2023 г.;

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив, под акт № 64, том 1, дв. вх. рег. № 664/15.01.2024 г.

Интересующите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54BPI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20238250400004** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява

във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **17.07.2025 г. в 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
03.06.2025 г.

МАРИАНАТОДОРОВА
геноменна ЧСИ
причастен съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

/Стефан Горчев/