



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400291

№: 2488 /02.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20258250400291

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.06.2025 г.** до **07.07.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (07.07.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **08.07.2025 г. (вторник) от 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167 на недвижим имот, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **70010.105.287** (седем, нула, нула, едно, нула, точка, едно, нула, пет, точка, две, осем, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот с. Стряма, **местност ШИПА**, с площ **3852 кв. м** (три хиляди осемстотин петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 105287, при съсед: 70010.105.337, 70010.105.296, 70010.105.215, 70010.105.214, **ВЕДНО с построената в поземления имот сграда с идентификатор 70010.105.287.2** (седем, нула, нула, едно, нула, точка, едно, нула, пет, точка, две, осем, седем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Стряма, със **застроена площ: 647 кв. м** (шестстотин четиридесет и седем квадратни метра), брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: 70010.105.287.1, както и **ВЕДНО** с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в поземления имот.

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на **1 519 920 лв.** (един милион петстотин и деветнадесет хиляди и деветстотин и двадесет лева), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Когато към датата на приключване на публичната продажба собственикът на имота е регистриран по ЗДДС, към посочената цена се начислява ДДС.

Недвижимия имот е собственост на длъжника по изп. дело „**МАКС КЕТЪРИНГ**“ ООД С **ЕИК 201554143**, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, Местност Шипа № 1 – база.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 28.09.2022 г., акт № 12, том 14, № от дв. вх. рег. 33189; Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 20.10.2023 г., акт № 104, том 15, № от дв. вх. рег. 33034; Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 04.10.2024 г., акт № 59, том 12, № от дв. вх. рег. 32360; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 15.10.2024 г., акт № 278, том 7, № от дв. вх. рег. 33664; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 31.10.2024 г., акт № 117, том 8, № от дв. вх. рег. 35864; Анекс към договор за наем, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив на

25.11.2024 г., акт № 121, том 14, № от дв. вх. рег. 39014; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 14.01.2025 г., акт № 50, том 1, № от дв. вх. рег. 679; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 04.03.2025 г., акт № 136, том 2, № от дв. вх. рег. 6295; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 31.03.2025 г., акт № 81, том 3, № от дв. вх. рег. 9700; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 04.04.2025 г., акт № 133, том 3, № от дв. вх. рег. 10349; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 04.04.2025 г., акт № 136, том 3, № от дв. вх. рег. 10387; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Пловдив на 02.05.2025 г., акт № 32, том 4, № от дв. вх. рег. 13703.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот с вкл. ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело 20258250400291 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **08.07.2025 г. (вторник) от 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
02.06.2025 г.

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (15/15)

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

