



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20208250400516
№: 2123 /13.05.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20208250400516

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **18.05.2025 г. до 18.06.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (18.06.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 19.06.2025 г. (четвъртък) в 15:30 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, бул. "Шести Септември" № 167, гр. Пловдив, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

13/48 ид.ч. (тринадесет върху четиридесет и осем идеални части) от **поземлен имот** с идентификатор **62858.34.23** (шест, две, осем, пет, осем, точка, три, четири, точка, две, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Рогош, местност ТРЪНКИТЕ**, с площ: **2251 кв. м.** (две хиляди двеста петдесет и един квадратни метра); трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **5** (пет), предишен идентификатор – няма; номер по предходен план: **034023** (нула, три, четири, нула, две, три); при **съсед**: 62858.34.347, 62858.34.606, 62858.34.608, 62858.34.609, 62858.34.624, 62858.34.625, 62858.34.631, 62858.501.4169.

В ПИ с идентификатор 62858.34.23 при извършване на описа се констатира сграда, за която няма данни за законност, не е отразена в кадастралната карта и не е предмет на продажба.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **1800 лв. (хиляда и осемстотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжниците **АСЕН ЙОРДАНОВ ОГНЯНОВ** и **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ОГНЯНОВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

- Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 27, том 3, № от дв. вх. рег. 10408/30.03.2018 г.;
- Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 78, том 2, № от дв. вх. рег. 5453/06.03.2019 г.;
- Възбрана, вписана в СВ Пловдив под акт № 84, том 1, № от дв. вх. рег. 934/19.01.2021 г.

Интересующите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20208250400516** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът

може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. "Шести Септември" № 167, гр. Пловдив, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **19.06.2025 г. в 15:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: бул. "Шести Септември" № 167, гр. Пловдив в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
13.05.2025 г.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Горчев/