



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400905

№: 2054 /09.05.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20238250400905

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.05.2025 г. до 19.06.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Асеновград, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6, приключваща в края на работното време на последния ден (19.06.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **20.06.2025 г. (петък) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Асеновград, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6, на недвижим имот, находящ се в с. Избеглии, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

½ ид. ч. (една втора идеална част) от **8560/13109 ид. ч.** (осем хиляди петстотин и шестдесет върху тринадесет хиляди сто и девет идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32341.15.14** (три, две, три, четири, едно, точка, едно, пет, точка, едно, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Избеглии, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № 300-5-100/19.12.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот с. Избеглии, **местност „ДРЪНДАРИЦА“ с площ от 13109 кв. м.** (тринадесет хиляди сто и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 015014 (нула, едно, пет, нула, едно, четири) при съседи: 32341.15.22, 32341.15.13, 32341.15.15, 32341.15.11, 32341.15.10.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **9 760 лв. (девет хиляди седемстотин и шестдесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника **ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА РАЙЧЕВА**.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:

Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, акт № 31, том 1, № от дв. вх. рег. 318/31.01.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, акт № 78, том 1, № от дв. вх. рег. 1213/27.03.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, акт № 138, том 1, № от дв. вх. рег. 1541/20.04.2023 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Асеновград всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: "Първа инвестиционна банка" АД, **IBAN BG89FINV91507115135734**, BIC код FINVBGSF, по изп. дело **20238250400905** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на

Районен съд – гр. Асеновград, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **20.06.2025 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Асеновград, на адрес: гр. Асеновград, ул. „Цар Иван Асен II” № 6 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

09.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825



/Стефан Горчев/