



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20208250400555
№: 2084 /12.05.2025 г.



825372247825

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20208250400555

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **18.05.2025 г.** до **18.06.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - Карлово, приключваща в края на работното време на последния ден (18.06.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **19.06.2025 г. (четвъртък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков” № 1, учебен корпус на ПГ „Братя Евлогий и Христо Георгиеви“, ет. 2 на недвижими имоти, находящи се в гр. Карлово, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село **Московец**, общ. Карлово, обл. Пловдивска, цялото с площ от **286 кв.м.** /двеста осемдесет и шест квадратни метра/, представляващо неурегулиран **ПИ пл. № 154** /сто петдесет и четири/, в квартал 16 /шестнадесети/, по плана на селото, одобрен със заповед № 866/1989 г., като имот пл. №154 участва в УПИ VIII – 155 с площ от 162 /сто шестдесет и два/ кв. метра и в УПИ VII – 153, с площ от 122 /сто двадесет и два/ кв. метра, при съседни на ПИ: улица с о.т. 35-36, ПИ 152, ПИ 153, УПИ IV – 160, ПИ 155.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **17 208,00 лв.** (седемнадесет хиляди двеста и осем лева), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ВАЛЯ СПАСОВА ТОДОРОВА**.

За гореописания недвижим имот се установиха следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Карлово, книга ВЪЗБРАНИ, № от дв. вх. рег. 4136/16.12.2020 г., том 2, акт № 13.

Интересувашите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Карлово всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: Банка ДСК ЕАД, **IBAN BG03STSA93000018227015**, BIC код **STTSABGSF**, по изп. дело **20208250400555** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията Районен съд – гр. Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Ген. Карцов” № 44-администрация, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност

на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **19.06.2025 г. (четвъртък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Карлово, на адрес: гр. Карлово, ул. „Тодор Каблешков” № 1, учебен корпус на ПГ „Братя Евлогий и Христо Георгиеви“, ет. 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

12.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (15/15)

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825



Стефан Горчев/