



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400714
№: 1513 /04.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20238250400714

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.04.2025 г. до 27.05.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (27.05.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 28.05.2025 г. (сряда) в 11:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **56784.534.754.1.2** (пет, шест, седем, осем, четири, точка пет, три, четири, точка, седем, пет, четири, точка, едно, точка две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр. Пловдив, ул. Коматевско шосе № 312** (триста и дванадесет), **етаж 2** (две), с площ на самостоятелния обект: **75 кв. м.** (седемдесет и пет квадратни метра), с брой нива на обекта: **1** (едно), **със съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: няма, под обекта: 56784.534.754.1.1, над обекта: няма, **ВЕДНО с прилежащи части:** 1/2 ид. ч. от тавана на сграда с идентификатор 56784.534.754.1, 1/2 ид. ч. от мазето на сграда с идентификатор 56784.534.754.1, с реално ползване на северната част с площ 9,00 кв. м. (девет квадратни метра), 1/2 ид. ч. от общите части сградата, **като самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 56784.534.754.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Южен, ул. КОМАТЕВСКО ШОСЕ № 312, със застроена площ: 75 кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 2, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, **като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.534.754** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. КОМАТЕВСКО ШОСЕ № 312, с площ: 787 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер от предходен план: 754, квартал: 47, парцел: II-754 и съседи: 56784.534.910, 56784.534.2077, 56784.534.753, 56784.534.611, **ведно с 34/840 ид. ч. от терена, в който е построена сградата, съставляващ поземлен имот 56784.534.754.**

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **53000 лв. (петдесет и три хиляди лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ЕЛКА БИСЕРОВА ПАНЦИДУ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана вписана в СВ – Пловдив, под акт № 95, том 8, с дв. вх. рег. 34863 / 03.11.2023 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продаж, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело 20238250400714 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **28.05.2025 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

МАРИАНАТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825

гр. Пловдив

04.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Горчев/