



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400724

№: 4909 /25.11.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400724

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2024 г.** до **09.01.2025 г.**, ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (09.01.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **10.01.2025 г. (петък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 167 на недвижим имот, находящ се в с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **58058.35.102** (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, пет, точка, едно, нула, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-818/25.11.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: **местност Кармазюк, площ: 9383 кв.м.** (девет хиляди триста осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**, категория на земята: **0**, номер по предходен план: **035102**, съседни: 58058.35.103, 58058.35.146, 58058.35.105, 58058.35.97, ведно с находящите се в имота сгради, както следва: Сграда с идентификатор **58058.35.102.1** (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, пет, точка, едно, нула, две, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-818/25.11.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, застроена площ **155 кв.м.** (сто петдесет и пет квадратни метра), брой етажи: **2** (два), предназначение: **Административна, делова сграда**, Сграда с идентификатор **58058.35.102.2** (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, пет, точка, едно, нула, две, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-818/25.11.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, застроена площ **1131 кв.м.** (хиляда сто тридесет и един квадратни метра), брой етажи: **1** (един), предназначение: **селскостопанска сграда** и Сграда с идентификатор **58058.35.102.3** (пет, осем, нула, пет, осем, точка, три, пет, точка, едно, нула, две, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Правище, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-818/25.11.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, застроена площ **601 кв.м.** (шестстотин и един квадратни метра), брой етажи: **1** (един), предназначение: **Складова база, склад**, заедно със сеновал, силажохранилище, тороохранилище, дезинфекционен трап, разположени на територията на поземления имот, които сгради съгласно Удостоверение № 94-03-777/17.09.2015 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от главен архитект на Община Съединение – Пловдивска област, представляват „Кравеферма до 100 крави и складове за съхранение на зърно“ с подобекти „Кравеферма“, „Тороохранилище“, „Административно – битов блок“, „Сеновал“, „Силажохранилище“, „Склад за съхранение на зърно“, „Дезинфекционен трап“, „Ограда“, със ЗП (застроена площ) от 2806, 32 кв. м. (две хиляди осемстотин и шест цяло и тридесет и две стотни квадратни метра) и РЗП (разгъната застроена площ) от 2959, 16 кв. м. (две хиляди деветстотин петдесет и девет цяло и шестнадесет квадратни метра, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **1 439 808 лв.** (един милион четиристотин тридесет и девет хиляди осемстотин и осем лева) с вкл. ДДС, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника „ИНВЕСТ ДВЕ“ ЕООД, ЕИК 202775625.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 265, том 6, дв.вх.рег. 28867/05.09.2024 г., Договорна ипотека вписана в СВ – Пловдив под акт № 27, том 13, дв.вх.рег. 27281/31.08.2023 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот с вкл. ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: "Първа инвестиционна банка" АД, IBAN BG89FINV91507115135734, BIC код FINVBGSF, по изп. дело 20248250400724 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **10.01.2025 г. (петък) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).



гр. Пловдив
25.11.2024 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825

Стефан Горчев/