



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20218250400389  
№: 4676 /13.11.2024 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**  
**по реда на чл. 501а - 501е от Гражданския процесуален кодекс**  
**по изп. дело №: 20218250400389**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) ще се проведе електронен публичен търг на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

½ ид.ч. (една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31108.40.48 (три, едно, едно, нула, осем, точка, четири, нула, точка, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-40/09.06.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: землището на село Златовръх, местност „ГОРНИТЕ ЛИВАДИ”, община Асеновград, обл. Пловдив, с площ 970 кв. м. (деветстотин и седемдесет квадратни метра), а по акт за собственост 969 кв. м. (деветстотин шестдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, по акт за собственост категория на земята: IV (четвърта), със съседни: 31108.40.49, 31108.40.269, 31108.40.47 и 31108.40.96

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **880.00 лв. (осемстотин и осемдесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 501б, ал. 1, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на ЕЛЕНА ИЛИЕВА НИКОЛАЕВА.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 124, том 2, № от дв.вх.рег. 5521/09.12.2021 г.;  
Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 190, том 2, № от дв.вх.рег. 5549/09.12.2016 г.;  
Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 179, том 1, № от дв.вх.рег. 2741/28.06.2016 г.;  
Възбрана, вписана в СВ – Асеновград, под акт № 36, том 3, № от дв.вх. рег. 4051/15.12.2010 г.

**Място на провеждане: онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>).**

**Регистрирането на наддавачите за участие в електронния търг започва на 02.12.2024 г. до 17:00 часа на 02.01.2025 г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) с електронен подпис или в кантората на ЧСИ Стефан Горчев, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. Хан Кубрат 1, ет. 5, офис 501.

**Надаването на електронния публичен търг започва на 08.01.2025 г. в 09.00 часа и продължава до 17.00 часа на 14.01.2025 г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) с електронен подпис.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Достъп до платформата се осъществява с квалифициран електронен подпис по смисъла на чл. 13, ал. 3 от Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги или чрез системата за електронна автентикация, поддържана от Министерството на електронното управление.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари; (В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.)
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 501г във вр. с чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **Банка ДСК АД, IBAN BG03STSA93000018227015, BIC код STSABGSF**, по изп. дело **20218250400389** на ЧСИ 825.

Стъпката при провеждането на електронния публичен търг е в размер на 88 лв. (осемдесет и осем лева).

След изтичане на срока за регистрация, платформата изпраща по реда на чл. 26 от НАРЕДБА № Н-3 от 06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.

МАРИАНАТОДОРОВ  
помощник ЧСИ  
причастен съдебен изпълнител  
Стефан Горчев, рег. № 825



гр. Пловдив  
13.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Стефан Горчев/