



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шест септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Изп. дело №: 20178240401232

Изх.№: 27230 / 11.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**

по реда а чл. 501а-501ж от ГПК

Важни срокове:

1. Срок за **РЕГИСТРАЦИЯ** на наддавачите - 16.03.2026г. до 17.00 часа на 16.04.2026г.
2. Срок за **НАДДАВАНЕТО** в електронния публичен търг – от 23.04.2026г. до 17.00 часа на 29.04.2026г.
3. Обявяване на **КУПУВАЧ** – 30.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК и чл. 501а-501ж от ГПК обявявам, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) ще се проведе електронен публичен търг на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника/-ите АНЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА ЯНЧЕВА, а именно:
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32226.59.9 (три две две две шест точка пет девет точка девет), находящ се в с. **Иганово, общ. Карлово, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-614/04.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност **АЙЛЯН КОРИЯ, площ: 6 099 кв. м.** (шест хиляди деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Етерично-маслодайна култура, категория на земята: 8 (осем), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **059009** (нула пет девет нула нула девет), съседи: 32226.59.5, 32226.59.248, 32226.110.501, 32226.59.2. **Имотът е образуван от имотите 059003 и 059004, които по документ за собственост са представлявали:**

- **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВА** с площ от 3.002 дка (три декара и два кв.м.) осма категория на земята, находяща се в землището на село Иганово, Карловска община в местността „АЙЛЯН КОРИЯ“, който имот по земеразделителния план на същото землище и местност ЕКАТТЕ 32226 съставлява имот с кадастрален номер **059004** (петдесет и девет хиляди и четири) при граници и съседи на имота: имот № 059005 нива на насл. на Лило Ангелов Пенчев, имот № 000501 залесена територия на МЗГ-ДЛ с. Розино, имот № 059003 нива на Нено Цанков Балтов, имот № 000248 полски път на Община Карлово и

- **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВА** с площ от 3.098 дка (три декара и деветдесет и осем кв.м.) осма категория на земята, находяща се в землището на село Иганово, Карловска община в местността „АЙЛЯН КОРИЯ“, който имот по земеразделителния план на същото землище и местност ЕКАТТЕ 32226 съставлява имот с кадастрален номер **059003** (петдесет и девет хиляди и три) при граници и съседи: имот № 059004 нива на насл. на Иван Цанков Балтов, имот № 000501 залесена територия МЗГ-ДЛ Розино, имот № 059002 нива на насл. на Васил Лилев Дрянков, имот № 000248 полски път на Община Карлово,

Гореописаният недвижим имот е **ОЦЕНЕН** на стойност **4090.34 евро** /четири хиляди и деветдесет евро и тридесет и четири евро цента/.

С оглед обявяването за нестанала на предходната втора по ред публична продан и на

основание чл. 494 от ГПК, определям сумата **3272.27/три хиляди двеста седемдесет и две евро и двадесет и седем евроцента/**, за начална цена, от която ще започне наддаването при първата публична продажба на имота, и която начална цена е равна на 80 на сто (80%) от определената пазарната цена на имота.

Върху гореописания недвижим имот има вписани тежести, а именно: 1. Възбрана, вписана в полза на първоначалния вискател **ОББ АД ПРАВОПРИЕМНИК НА КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/**правоприемник на **РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/** под акт 178, том 1, дв.вх.рег. № 3568 / 15.11.2012г. - цедент на сегашния кредитор **МАКРОАДВАНС АД** и 2. Договор за аренда под акт № 92, том 1, дв.вх.рег. № 875 / 08.03.2013г. /за срок от 8 години/ сключен с **БАЛКАНИЯ - 2008 - АЛФА - ЕПСИЛОН ООД**, който не е подновен или продължен.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Нормативна уредба на електронните публични търгове – основно в чл. 501а-501ж от ГПК и в Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. за воденето, съхраняването и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове, издадена от Министъра на правосъдието, обн. ДВ, бр.35 от 18.04.2023 г., в сила от 20.07.2023 г.

Място на провеждане на електронния публичен търг: Онлайн платформата за електронни публични търгове, създадена и поддържана от Министерство на правосъдието с интернет адрес: <https://zapori.mjs.bg/>.

Регистрирането на наддавачите за участие в електронния търг продължава един месец в периода **16.03.2026г. до 17.00 часа на 16.04.2026г.**

Регистрацията се извършва с електронен подпис на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или с писмена молба и приложения, подадени в кантората на ЧСИ Константин Павлов в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 219.

Наддавачите, които желаят да участват в електронния публичен търг, могат да подават заявки за регистрация от свое име или като пълномощници, като заявките са различни образци. Пълномощникът се идентифицира и подписва с квалифициран електронен подпис, в който данните на упълномощеното лице трябва да съвпадат с данните в представеното пълномощно, издадено от представлявания наддавач.

Задатък за участие: За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с **IBAN: BG42BUIN70095021364818**, **АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД**. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ.продаж по изп.дело 20178240401232“.

Документи за участие: При регистрацията наддавачът попълва заявка за участие по образец, като попълва необходимите данни, вкл. и електронен адрес за получаване на уведомления, и прилага изискуемите документи – Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

Оторизиране на регистрацията на всеки наддавач: Съгласно чл. 501г, ал. 4 от ГПК съдебният изпълнител оторизира или отказва оторизацията на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. ЧСИ отказва оторизация, ако НЕ е внесен задатък или е регистрирано лице без право да наддава съгласно чл. 490, ал.1 от ГПК.

След оторизацията от ЧСИ, онлайн платформата за електронни публични търгове автоматично генерира и изпраща потребителско име и парола за участие в търга на конкретния регистриран наддавач по посочения от него електронен адрес.

При отказ от оторизация ЧСИ изпраща съобщение в 5-дневен срок на електронния адрес, посочен от кандидат-наддавача. Съобщението съдържа информация за основанието за постановения отказ. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите.

Внимание! Информация за регистрираните наддавачи НЕ се предоставя от ЧСИ на другите участници в конкретния търг или на трети лица. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, НЕ е достъпна за останалите наддавачи в онлайн платформата.

Публична е информацията в платформата за продаването на имуществото; началната цена, текущата цена, която е достигната при наддаването, и крайната достигната цена на електронния търг.

Книжа относно продавания имот и разгласата на публичната продан: Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за продавания имот и разгласата на публичната продан. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на регистрацията за участие в електронния публичен търг, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

Оглед на продавания имот: Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на регистрацията за участие в електронния публичен търг. Осигуряването на достъп до имота се осъществява по информация, предоставена от кантората на ЧСИ Константин Павлов, и след предварително уточнение с назначеното лице – пазач.

Внимание! - НАДДАВАНЕТО в електронния публичен търг продължава 7 дни в периода от 23.04.2026г. до 17.00 часа на 29.04.2026г. Платформата изпраща автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването 24 часа, както и 1 час преди неговото начало.

В случай, че през последните 10 минути на търга се подаде ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа. Търгът приключва, след като през последните 10 минути няма подадено наддавателно предложение.

Стъпката за наддаване е процент от началната цена на продавания имот и е в размер на 327.23 евро / триста двадесет и седем евро и двадесет и три евроцента/, представляващи 10 на сто от началната цена -3272.27/три хиляди двеста седемдесет и две евро и двадесет и седем евроцента/.

Провеждане на търга: Наддавателните предложения се увеличават с една стъпка. Последната заявена от отделен наддавач цена е публична в онлайн платформата за електронни публични търгове.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване.

Подробности относно наддаването може да видите в чл.33 и сл. от Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г., издадена от Министъра на правосъдието, обн. ДВ, бр.35 от 18.04.2023 г., в сила от 20.07.2023 г.

След края на търга платформата за електронни търгове изпраща автоматично съобщение до всички оторизирани наддавачи за достигната цена на имуществото.

В случай, че наддавач не подаде нито едно предложение, се счита, че лицето не е отправило такова. Задатъкът му се възстановява след края на наддаването по посочена от него банкова сметка.

Обявяване на купувач: В първия работен ден след края на наддаването съдебният изпълнител ще изпълни задълженията си по чл. 501Е, ал.5 от ГПК, вкл. и ще обяви за купувач наддавача, който е предложил най-висока цена. Протоколът на ЧСИ се обявява незабавно на наддавачите в единната онлайн платформа

Плащане на цената: Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG42BUIB70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, като приспадне внесения задатък.

В случай, че за купувач е обявен вискателят, същият внася дължимите суми съгласно чл. 495 от ГПК в **двуседмичен срок** след влизане в сила на разпределението.

Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък на общината и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

При невнасяне на цената от обявения за купувач се прилага чл. 493 от ГПК.

Важно! Покупката на вещи на електронен публичен търг може да бъде **финансирана от банкова или кредитна институция**, регистрирана по Закона за кредитните институции. При

наличие на такова финансиране и по искане на кредитната институция, съдебният изпълнител вписва заедно с постановлението за възлагане и законта ипотека върху продадения имот.

Частен съдебен изпълнител:

Константин Павлов

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваното имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и пред възникването в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларация по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларация по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.