



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

**Кантора:** гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, [www.kpavlov.com](http://www.kpavlov.com), e-mail: [office@kpavlov.com](mailto:office@kpavlov.com)

**Офис:** гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**



Изп. делó №: 20248240400501

## ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че **от 20.02.2025г. до 20.03.2025 г. вкл.**, в Районен съд - Асеновград ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на длъжника КАМЕН ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ, а именно:

**Сграда с идентификатор 00702.521.237.4** (нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин двадесет и едно, точка,двеста, тридесет и седем, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, одобрени със Заповед 300-5-52/08.07.2004г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.055.2022г., адрес на сградата: гр. Асеновград, п. к. 4230, ул. Отон Иванов № 120 (сто и двадесет), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 00702.521.237(нула, нула,седемстотин и две, точка,петстотин двадесет и едно, точка,двеста тридесет и седем), застроена площ: 37(тридесет и седем) кв. м., брой етажи: 1(един), брой самостоятелни обекти в сградата няма данни, предназначение: Гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Пазарната стойност на изнесения на публична продан имот е определена съгласно заключението на назначеното от ЧСИ Константин Павлов лицензирано вещо лице, и е 30 000 лева.

На основание чл. 485 от ГПК, **началната цена**, от която ще започне наддаването, е **24 000 лева (двадесет и четири хиляди лева)**, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести: Възбрана, вписана в Акт 176, Том 2 от 29.12.2014г. по изп.дело № 419/2014г. по описа на ЧСИ Ст.Горчев в полза на УниКредит Булбанк АД; Възбрана, вписана в Акт 130, Том 1 от 12.05.2016г. по изп.дело № 255/2016г. по описа на ЧСИ К.Павлов в полза на Банка ДСК АД; Възбрана, вписана в Акт 60, Том 2 от 26.10.2021г. по изп.дело № 4/2020г. (продължено като изп.дело 5347/2024г. по описа на ЧСИ К.Павлов) по описа на ЧСИ П.Николова в полза на БАКБ АД; Искова молба, вписана в Акт 190, Том 1 от 24.06.2022г. във връзка с допускане на съдебна делба на НИ; Възбрана, вписана в Акт 155, Том 2 от 04.11.2024г. по изп.дело № 501/2024г. по описа на ЧСИ К.Павлов в полза на Иванка Йорданова Ковачева.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснатото от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан след предварителна заявка в кантората на ЧСИ Константин Павлов.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Асеновград, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продан, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри

относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с **IBAN:** BG42BUIN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ. продан по изп.дело 20248240400501“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20248240400501, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена *под началната цена*, както и предложения, надхвърлящи началната цена *с повече от 30 на сто*. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: [www.kpavlov.com](http://www.kpavlov.com), раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство “Публични продажби” в Районен съд Асеновград. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на **21.03.2025 г., 12,00 часа** в сградата на Районен съд - Асеновград.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесения задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

**Внимание!** В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: [www.kpavlov.com](http://www.kpavlov.com), раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител

Константин Павлов

