РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258230400047

Дата на поставяне: 10 -11- 2026
Място на поставяне: [illegible]
Име: Кристиана Гушмашка
Длъжност: Помощник-чиновник
Подпис: при частен съдебен изпълнител Мариана Кирова рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20258230400047 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова, с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 15.11.2026 г. до 15.12.2026 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на ТАКСИ 1 ООД, за удовлетворяване вземането на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.541.78 */пет шест седем осем четири точка пет четири едно точка седем осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот съгласно скица № 15-441965/25.03.2026г. е със Заповед № КД-14-16-2193/04.11.2010г. на Началник на СГКК – Пловдив, а съгласно скица № 15-31952-15.01.2024г. е от 13.03.2012г., с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Тракия, бул. "Цариградско шосе" № 94**, **целият с площ по скица от 640 кв.м.,** /шестстотин и четиридесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: **за електроенергийно производство,** предишен иднтификатор: 56784.541.63 /пет шест седем осем четири точка пет четири едно точка шест три/, с номер по предходен план: 541.63 /шет четири едно точка шест три/, квартал: 1 /едно/ по плана на ИИЗ-III част, парцел IV - подстанция, при съседи: 56784.541.80, 56784.541.85;*

****Забележка: Поземленият имот се продава БЕЗ построената върху него сграда. Достъпът до имота се осъществява чрез преминаване през поземлен имот с идентификатор 56784.541.80.***

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **83 200 € (осемдесет и три хиляди и двеста евро)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продан от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва проданта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана, вписана в т.1 под № 98/19.01.2024 г., дв.вх.рег. № 1151, в полза на взискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК: 000694749, за сумата от 122060,50 € (238729,58 лв.), изчислена към 16.01.2024г.

Данъчни задължения за имота: 208,50 €, дължими към 27.02.2026г. от длъжника.

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BG97BPBI79241065861703, BPBIBGSF, по изпълнително дело № 20258230400047**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно

Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 16.12.2026 г. от 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гушманска
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 823 МАРИАНА КИРОВА район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /