



Дата на поставяне: _____
Място на поставяне: _____
Име: _____
Длъжност: _____
Подпис: _____
Кристина Кирова
Помощник-ЧОВ

при частен съдебен изпълнител

Миссия Кирова, тел. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20238230400310 на ЧСИ per.№ 823 Марияна Кирова,

с район на действие Окръжен съд Пловдив

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.382.388 (нет шест седм осем четири точка три осем две точка три осем осем), находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастрална карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.02.2022 г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, местност кв. Беломорски, с площ: 1903 кв. м. (хвърля деветстотин и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за складова база, предштен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102.388 (едно нула две точка три осем осем), при съеди: 56784.382.162, 56784.382.283, 56784.382.389, 56784.382.281, **ВЕДНО с построената в описания поземлен имот: СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.382.388.1** (нет шест седм осем четири точка три осем две точка едно) със **застроена площ от 720 кв. м.** (седемстотин и двадесет квадратни метра), брой етажи: 3 (три), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, стгар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота, като описаният по-горе **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.382.388** (нет шест седм осем четири точка три осем две точка три осем осем) съгласно Решение № КЗ3-7 от 18.11.1999 г. на КЗЗ е с променено предназначение в съответствие с § 2 от ДП на ЗОЗ и е образуван от нея с площ от 3,508 дека и петстотин и осем квадратни метра), предназначаваща имот № 102282 (сто и две хиляди двеста осемдесет и втори), находящ се в град Пловдив, кв. Беломорски, при сгради: имот № 102283, жилищна сграда, имот № 102281 и имот № 102162, а описаната по-горе **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.382.388.1** съгласно одобрени проект от 18.04.2022 г. **представлява:** масивна тухлена и еднотажна постройка (склад за мебели), със застроена площ от 765,44 кв. м. (седемстотин шестдесет и пет цяло и четиридесет и четири стотини квадратни метра), узаконена с Акт за узаконяване № 7 от 19.05.2003 г., издаден от Община Пловдив, а съгласно Удостоверение от 10.09.2026г. на Община Пловдив сградата е изградена във фазата: завършен груб строеж, което съгласно Заповед № 090А-1081/21.05.2009г. на Кмета на Община Пловдив отговаря на 100 % завършени строително – монтажни работи в процент от данъчната оценка на сградата по проект.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 365 312,00 € (триста

шестдесет и пет хиляди триста и дванадесет евро).

*В цената има включено ДДС само върху сумата от 26 160 €, която представлява цената на обекта, а не терен към сграда с идентификатор 56784.382.388.1, част от поземления мот.

ВРЕМЕ ЗА ОПИЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижими имот могат да се явят в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 "Регистратура публични продажби" всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т.5 под № 163/03.07.2023 г. в полза на вискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за сумата от 475680,23€, изчислена към 18.01.2023 г.; възбрана, вписана в т. 8, под № 156/21.10.2025г.; възбрана, вписана в т. 3 под № 276/25.04.2024 г.; възбрана, вписана в т. 3 под № 96/04.04.2024 г.; възбрана, вписана в т. 7 под № 292/19.10.2023 г.; възбрана, вписана в т. 5 под № 226/11.07.2023 г.; възбрана, вписана в т. 2 под № 62/16.02.2023 г.; договорна ипотека, вписана в т.15 под № 21/05.11.2021 г. за сумата от 352791,40 € ведно с лихви и разноски.

Данъчни задължения за имота: 4590,66 €, дължими към 14.05.2026г. от държника.

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ТПК се внася предварително по сметка на ЧСИ пер.№ 823 Мариана Кирова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG47UNCRR70001520181672, UNCRBGSF, по изпънително дело № 20238230400310.

Всеки надуваач посочва предложениата от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан шик. Предложениата се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 "Регистратура публични продажби", което се отразява във входящия ретистър.

Надуваачът може да направи само едно надуваачелно предложение.

Надуваачелни предложениа от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложениа за цена под началната, както и предложениа, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложениата цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки надуваач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а надуваачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 02.12.2026 г. от 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в "Зала за обявяване на покупки" в присъствието на явилите се надуваачи, Частният съдебен изпънител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ТПК.

